

## Opatijsko zaleđe kuća za turizam, Opatija - Okolica, Kuća



### Seller Info

Ime: Joda Nekretnine  
Ime: Joda  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Crikvenica  
Naseljeno  
mjesto: Crikvenica  
Poštanski broj: 51260  
Adresa: Kralja Tomislava 112a  
Mobitel: +385 91 890 4694  
Telefon: +385 51 403 771  
O nama: JO-DA NEKRETNINE d.o.o.

osnovana je 2005. godine i od tada uspješno posluje na tržištu nekretnina, kao pouzdan partner, podržavajući svoje klijente u važnim životnim odlukama poput izbora nekretnine.

Specijalizirani smo za područje Crikveničko-vinodolske rivijere, ali sami i s našim partnerima pokrivamo područje otoka Krka, grada Rijeke i Opatije te obalni dio Ličko-senjske županije.

Agencija je upisana u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, poslovanje je u skladu sa zakonskim propisima i svi su agenti položili stručni ispit za posrednika u Hrvatskoj gospodarskoj komori. Potpisnici smo Etičkog kodeksa

za posrednike u prometu  
nekretninama.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Opatijsko zaleđe kuća za turizam
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	549 m <sup>2</sup>
Površina placa:	757 m <sup>2</sup>
Broj soba:	12
Broj kupatila:	6
Cijena:	890,000.00 €
Ažurirano:	Oct 13, 2023

### Stanje

Izgrađeno:	2014
Zadnja adaptacija:	2020

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija - Okolica
Naseljeno mjesto:	Pobri
Poštanski broj:	51410

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

Opis: Samostojeća kuća u funkciji turizma za prijem osobe. Smještena na rubu šumskog pojasa sa pogledom na more sa gornjih etaža. U suterenu je velika konoba te vanjski i unutarnji prostor za druženje potpuno uređeni i opremljeni. Uz najdonji dio smješteno je dječje igralište. Na gornjoj etaži (u naravi prizemlje) je sa stražnje strane zasebni trosobni stan sa izlazom na okućnicu te dvosobni stan sa velikim terasama i ukusno uređenim dnevnim dijelom. Vanjske stepenice vode na kat gdje

se ulazi u veliki dvoetažni peterosobni stan sa terasama sa kojih je pogled na more. Kuće je kompletno namještena i opremljena te se takva i prodaje. Unutar uređene okućnice je bazen i jacuzzi te ograđeni parkirni prostor za više automobila. Odlični rezultati u turizmu je i prilika za povrat investicije. Sve sobe su klimatizirane. ID KOD AGENCIJE: 3736

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 511082  
Agencijska šifra: 3736