

Dramalj - Kačjak, višetažni stan sa bazenom blizu mora, Crikvenica, Stan

Seller Info

Ime: Joda Nekretnine
Ime: Joda
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: JODA NEKRETNINE d.o.o
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje
nekretnina
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Crikvenica
Naseljeno
mjesto: Crikvenica
Poštanski broj: 51260
Adresa: Kralja Tomislava 112a
Mobitel: +385 91 890 4694
Telefon: +385 51 403 771
O nama: JO-DA NEKRETNINE d.o.o.

osnovana je 2005. godine i od tada uspješno poslujemo na tržištu nekretnina, kao pouzdan partner, podržavajući svoje klijente u važnim životnim odlukama poput izbora nekretnine.

Specijalizirani smo za područje Crikveničko-vinodolske rivijere, ali sami i s našim partnerima pokrivamo područje otoka Krka, grada Rijeke i Opatije te obalni dio Ličko-senjske županije.

Agencija je upisana u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, poslovanje je u skladu sa zakonskim propisima i svi su agenti položili stručni ispit za posrednika u Hrvatskoj gospodarskoj komori. Potpisnici smo Etičkog kodeksa

za posrednike u prometu
nekretninama.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Dramalj - Kačjak, višeetažni stan sa bazenom blizu mora
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	233 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	620,000.00 €
Ažurirano:	Oct 13, 2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Crikvenica
Naseljeno mjesto:	Dramalj
Poštanski broj:	51260

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

Opis

Opis: Na top lokaciji dvije minute hoda od plaže prodaje se višeetažni, luksuzno opremljen stan sa bazenom i pogledom na more. Versace keramika Valentino keramika Bissaza stakleni mozaik Ezzari stakleni mozaik u bazenu s efektom sedef školjke koji se sjaji i presijava, stoga bazen ima specifičnu tirkiznu boju. Dodane su posebne fosforne pločice koje svijetle u mraku te po noći daju efekt zvjezdanog neba Perlato adria-kamen oko kuće Sve prostorije u kući su klimatizirane Kuća s dizajnerskim potpisom Centralno grijanje je provedeno kroz kuću Podno grijanje u jedinici 1 Hidromasažna kada u aptmanu 1 Pogled na more sa svih terasa Pogled na more iz prizemlja (dnevne sobe te većina spavaćih soba iz kreveta ima pogled na more) Infinity pool Stan je smješten na prednjem dijelu kuće koji gleda prema ulici. Stan je troetažni, sastoji se od prizemlja u kojem se nalazi dnevni boravak s blagavaonom i kuhinjom u otvorenom prostoru, te WC-om I ostavom ispod stepeništa. Ispred dnevnog boravka se nalazi velika terasa I preljevni bazen (infinity pool) s pogledom na more. Dnevni boravak je luksuzno uređen u Versace kermaici, Bisazza staklenom mozaiku, kožnim sjedećim garniturama, antikni

luster, klesani kameni stolovi, sve u bež zlatnim I sedef tonovima da bi se postigao ugodan mediteranski ugođaj. Dizajnerski stil uređenja stana je klasničan bezvremenskim stilom s prizvukom egzotike.. Na prvom katu stana se nalaze tri spavaće sobe I kupaonica. Dvije sobe sa bračnim krevetima širine 160cm imaju pogled na more iz kreveta s posebnim ugđajem koji daju bogati ciklama dekor zastori ispred plavetnila mora I neba u pozadini. Treća soba ima dva zasebna kreveta, korištena je kao dječja soba I ima pogled na šumu. Kupaonica na prvom katu je izrađena od Versace keramike i Bisazza staklenog mozaika te Gessi slavina..Cijelo uređenje apartmana prati lagano egzotičan mediteranski stil. Na prvom I drugom katu su podovi od masivnog Doussie egzotičnog parketa prve klase, također je i stenište između prvog I drugog kata izrađeno od masivnog Doussie drveta. Sav namještaj na prvom katu je rađen po mjeri. Kroz stepenište se proteže ručno rađena kovana ograda. Na drugom katu se nalazi master bedroom sa kupaonicom. Soba I kupaonica imaju prekrasan pogled na more, a sa terase se vidi otok Krk, Cres, planina Učka u Istri I sjvni Velebit. U sobi se nalazi veliki bračni krevet 180cm, stakleni ormar, zlatni noćni ormarići I velika stilska komoda sa televizorm. Cijeli kat je u zlatnim, beige I platimnum tonovima uređenja. Kupaonica je uređena sa Versace kermaikom, Devon & Devon umivaonik, hidromasazna kada. Obje kupaonice imaju podno grijanje. Sve sobe u stanu su klimatizirane. Veličina stana je cca 178m². Put od kuće do plaže iznosi 185m ID KOD AGENCIJE: 3616

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 511084
Agencijska šifra: 3616