

## Crikvenica vila sa bazenom, Crikvenica, Kuća



### Seller Info

Ime: Joda Nekretnine  
Ime: Joda  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Crikvenica  
Naseljeno  
mjesto: Crikvenica  
Poštanski broj: 51260  
Adresa: Kralja Tomislava 112a  
Mobitel: +385 91 890 4694  
Telefon: +385 51 403 771  
O nama: JO-DA NEKRETNINE d.o.o.

osnovana je 2005. godine i od tada uspješno poslujemo na tržištu nekretnina, kao pouzdan partner, podržavajući svoje klijente u važnim životnim odlukama poput izbora nekretnine.

Specijalizirani smo za područje Crikveničko-vinodolske rivijere, ali sami i s našim partnerima pokrivamo područje otoka Krka, grada Rijeke i Opatije te obalni dio Ličko-senjske županije.

Agencija je upisana u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, poslovanje je u skladu sa zakonskim propisima i svi su agenti položili stručni ispit za posrednika u Hrvatskoj gospodarskoj komori. Potpisnici smo Etičkog kodeksa

za posrednike u prometu  
nekretninama.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Crikvenica vila sa bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	538 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1100 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	6
Broj kupatila:	4
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Oct 13, 2023

### Stanje

Izgrađeno:	2021
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Crikvenica
Naseljeno mjesto:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

### Parking

Garaža:	Da
---------	----

### Opis

Opis: Na dominantnoj lokaciji unutar rezidencijalne zone na prodaju je samostojeća obiteljska vila u punom smislu te riječi. Dvostruka garaža te dva vanjska parkirna mjesta. Infinity grijani bazen , 10x4 m, keramicki mozaik, potpuno automatski uz

koji se nadovezuje bazenska kuća i prostor za uživanje i ručavanje (lounge)  
Panoramski pogled na more uz napomenu da sve prostorije imaju pogled na more!  
Unutrašnjost kuće je raspoređena na 4 spavace, svaka svoju kupaonu ( od toga 2  
master spavace- sa walk in ormarima i kupaone i sa kadom i sa tusem) dnevi  
boravak i kuhinja 96m2 otvorenog koncepta. Jedinstvena nekretnina na  
crikveničkoj rivijeri! Dodatni opis: - veseraj - kotlovnica ( sluzi i kao ostava, tamo  
se nalazi solarni bojler) - fitness prostorija, moze i kao radna soba - Nolte kuhinja  
potpuno opremljena( aparati bosch, side by side hladnjak) - Daikin grijanje i  
hladenje - kamin na drva u dnevnoj sobi - podovi: hrastov parket, Plano kamen -  
zidano porotherm 30 cm, plus 10 cm izolacije fasada - Viessman solarni bojler -  
tenda s motorom - VRT: travnjak s maslinama i mediteranskim biljem,  
navodnjavanje ( prskalice Rainbird) - potpuno namjestena ID KOD AGENCIJE:  
3512

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 511098  
Agencijska šifra: 3512