

## Ližnjan moderna vila sa pogledom na more, Ližnjan, Kuća



### Seller Info

Ime: Joda Nekretnine  
Ime: Joda  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Crikvenica  
Naseljeno  
mjesto: Crikvenica  
Poštanski broj: 51260  
Adresa: Kralja Tomislava 112a  
Mobitel: +385 91 890 4694  
Telefon: +385 51 403 771  
O nama: JO-DA NEKRETNINE d.o.o.

osnovana je 2005. godine i od tada uspješno poslujemo na tržištu nekretnina, kao pouzdan partner, podržavajući svoje klijente u važnim životnim odlukama poput izbora nekretnine.

Specijalizirani smo za područje Crikveničko-vinodolske rivijere, ali sami i s našim partnerima pokrivamo područje otoka Krka, grada Rijeke i Opatije te obalni dio Ličko-senjske županije.

Agencija je upisana u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, poslovanje je u skladu sa zakonskim propisima i svi su agenti položili stručni ispit za posrednika u Hrvatskoj gospodarskoj komori. Potpisnici smo Etičkog kodeksa

za posrednike u prometu  
nekretninama.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Ližnjan moderna vila sa pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	256 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1100 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	7
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,500,000.00 €
Ažurirano:	Oct 13, 2023

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2021

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Ližnjan
Naseljeno mjesto:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

### Opis

Opis: Samostojeća obiteljska kuća na 1100m<sup>2</sup> određene i ograđene okućnice koncipirana kao jedan stan. Prizemlje je otvoren prostor velikog dnevnog boravka, kuhinje i blagavaonice iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu za druženje i sunčalište unutar kojega dominira preljepni grijani bazen. Na katu su 4 spavaće sobe svaka sa vlastitom kupatilom. Kuća je opremljena sustavom tzv. pametna kuća što znači

da se upravlja pomoću mobilnih aplikacija,potpuno klimatizirana,solarni kolektori za toplu vodu,podno grijanje na dizalice topline,alarma sa video nadzorom.Interijer dizajnerski uređen sa visokokvalitetnim materijalima,rasvjeta,unutarnja stolarije sve upotpunjuje luksuz koja ova kuća pruža. ID KOD AGENCIJE: 3340

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 511117

Agencijska šifra: 3340