

Nedeščina - moderna prizemnica od 172,45m2 s bazenom, Sveta Nedelja, Kuća

## Seller Info

Ime: Elite Nekretnine  
Ime: Elite  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Elite nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Ciottina 24b  
Mobitel: +385 51 444 488  
Telefon: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
O nama: ELITE NEKRETNINE je licencirana tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Primorsko-goranske županije pa i šire duž cijele Hrvatske. Agencija je sastavljena od iskusnog tima agenata koji po Zakonu posjeduju stručni ispit i upisani su u registar HGK ovlaštenih posrednika u prometu nekretninama. Sami agenti (organizatori kupoprodaje) svojom profesionalnošću i dugogodišnjim poznavanjem tržišta udovoljavaju svim zahtjevima klijenata. Vode klijente kroz sve faze kupoprodaje nekretnine pa do njene realizacije-primopredaje. Raspolažemo vrlo velikim brojem nekretnina te omogućavamo kvalitetnu i brzu ponudu. Samo kod nas, za naše klijente, omogućili smo i zamjene

nekretnina koje su velikom broju kupaca vrlo interesantne. Također Vam pružamo usluge na hrvatskom, engleskom, talijanskom i njemačkom jeziku.

Agencija ELITE  
NEKRETNINE pruža Vam sigurnost i kvalitetnu podršku kod prodaje i kupnje nekretnine te Vam jamči kvalitetnu uslugu.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Nedeščina - moderna prizemnica od 172,45m2 s bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	172.45 m <sup>2</sup>
Površina placa:	616 m <sup>2</sup>
Broj soba:	7
Cijena:	750,000.00 €
Ažurirano:	Aug 15, 2023

### Stanje

Izgrađeno:	2024
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Sveta Nedelja
Naseljeno mjesto:	Nedeščina
Poštanski broj:	10431



### Grijanje

Tip grijanja:	Klima uređaj
---------------	--------------

### Opis

Opis:	Nedeščina - moderna prizemnica od 172,45m2 s bazenom Malo mjesto Nedeščina nalazi se u okolici Labina. Pitomo istarsko mjesto okruženo je zelenilom i savršeno je mjesto za odmor ili miran život tijekom cijele godine. Od šarmantnog centra Labina, svih turističkih, administrativnih i trgovinskih sadržaja udaljeno je 5 km, a od lijepih plaža Rabca udaljeno je 8 km. Na rubu Nedeščine nalazi se ova vila s bazenom. Zadnja je u građevinskom dijelu i ispred nje je
-------	--

bagremova šuma. Modernog i jednostavnog dizajna s dvorištem od 616m<sup>2</sup>, s bazenom i pogledom na šumu ispred nje, ova vila nudi potpuni mir i komfor. Ima dvije stambene jedinice. Glavni dio se sastoji od velikog, dnevnog prostora, master spavaće sobe s kupaonom i još dvije spavaće sobe koje dijele kupaonu. Ima i manje spremište. Vila ima još i gostinjski apartman s dvije spavaće sobe, većim dnevnim prostorom, i kupaonom. Ispred je popločani prostor za uživanje u sunčanju, druženju ili kupanju u bazenu. Dnevne prostorije i master spavaća soba kliznim stijenama su povezane s vanjskim dijelom i bazenom. Imat će podno grijanje toplinskom pumpom i još će biti dodatno klimatizirana. U dvorištu su predviđena dva parkirna mjesta. Gradnja je u tijeku i završetak se očekuje u ožujku 2024.g. Vila će biti potpuno gotova s uređenim okolišem. U dogovoru s kupcem može se uključiti i namještaj. Vili pripada i korištenje malog parka za djecu. Ako ste u potrazi za vilom u Istri za idealan odmor ili miran, kvalitetan obiteljski život ovo je odličan odabir. Direktni kontakt s agentom: Romana S. | Mob. 091 4884 658 | E-mail: [romana\\_eliteestate@outlook.com](mailto:romana_eliteestate@outlook.com) Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 511282  
Agencijska šifra: 36180  
Telefon za kontakt: +385 95 545 8800