

## Pula, Centar - prodaja stana, 62m2 u centru grada!, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Elite Nekretnine  
Ime: Elite  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Elite nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Ciottina 24b  
Mobitel: +385 51 444 488  
Telefon: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
O nama: ELITE NEKRETNINE je

licencirana tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Primorsko-goranske županije pa i šire duž cijele Hrvatske. Agencija je sastavljena od iskusnog tima agenata koji po Zakonu posjeduju stručni ispit i upisani su u registar HGK ovlaštenih posrednika u prometu nekretninama. Sami agenti (organizatori kupoprodaje) svojom profesionalnošću i dugogodišnjim poznavanjem tržišta udovoljavaju svim zahtjevima klijenata. Vode klijente kroz sve faze kupoprodaje nekretnine pa do njene realizacije-primopredaje. Raspolažemo vrlo velikim brojem nekretnina te omogućavamo kvalitetnu i brzu ponudu. Samo kod nas, za naše klijente, omogućili smo i zamjene

nekretnina koje su velikom broju kupaca vrlo interesantne. Također Vam pružamo usluge na hrvatskom, engleskom, talijanskom i njemačkom jeziku.

Agencija ELITE  
NEKRETNINE pruža Vam sigurnost i kvalitetnu podršku kod prodaje i kupnje nekretnine te Vam jamči kvalitetnu uslugu.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Pula, Centar - prodaja stana, 62m2 u centru grada!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	62 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Cijena:	259,500.00 €
Ažurirano:	Aug 15, 2023

### Stanje

Izgrađeno:	1958
Zadnja adaptacija:	2010



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Kvart (čtvrst):	Centar
Poštanski broj:	52100

### Grijanje

Tip grijanja:	Klima uređaj
---------------	--------------

### Opis

Opis:	Pula, Centar - prodaja stana, 62m2 u centru grada! Prodajemo vrhunski stan na samom rubu centra grada, u potpunosti namješten te kompletno renoviran 2010.g. Sastoji se od dnevnog boravka i kuhinje/blagovaone otvorenog tipa, 2 spavaće
-------	---

sobe, 2 balkona (na istočnoj i zapadnoj strani), hodnika, ostave, kupatila i odvojenog wc-a. Kod renovacije postavljena je nova PVC stolarija, nove instalacije struje i vode, klupice, parket 26mm te pločice sa dodatnom zvučnom i termo izolacijom. Stan se prodaje s namještajem po mjeri i svim aparatima (ugradbena perilica suđa, ploča za kuhanje i pećnica, samostojeći frižider, perilica/sušilica rublja, TV, kvalitetna inverterska klima s dvije unutarnje jedinice) i dobro uhodanim poslom cjelogodišnjeg turističkog najma. Naime stan je kategoriziran kao apartman s 4 zvjezdice s izvrsnim recenzijama gostiju i višejezičnim opisima i profilima na vodećim prodajnim portalima za turistički najam i najam namijenjen digitalnim nomadima. Dakle prodaje se nekretnina s uhodanim poslovanjem. Stan je također na vrhunskoj lokaciji u samom centru grada. Nalazi se u mirnoj ulici 500m od strogog centra grada. Samoposluga se nalazi 50m od zgrade, ljekarna 100m, te 2km udaljena od prvih plaža u Puli. U potpunosti renoviran i namješten, te na odličnoj lokaciji, ovaj stan predstavlja vrhunsku priliku kao obiteljski dom u samom centru grada a opet u mirnijem i intimnijem dijelu, te također kao turistička investicija sa uhodanim poslom i odličnim recenzijama na stranicama za iznajmljivanje. Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 511304  
Agencijska šifra: 36147