

## Fažana - kuća u nizu, 102 m2, za kompletnu renovaciju!, Fažana, Kuća



### Seller Info

Ime: Elite Nekretnine  
 Ime: Elite  
 Prezime: Nekretnine  
 Naziv firme: Elite nekretnine  
 Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
 Website: https://www.elite-nekretnine.hr  
 Država: Hrvatska  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 Grad: Rijeka  
 Poštanski broj: 51000  
 Adresa: Ciottina 24b  
 Mobitel: +385 51 444 488  
 Telefon: +385 51 444 488  
 Fax: +385 51 444 494  
 O nama: ELITE NEKRETNINE je

licencirana tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Primorsko-goranske županije pa i šire duž cijele Hrvatske. Agencija je sastavljena od iskusnog tima agenata koji po Zakonu posjeduju stručni ispit i upisani su u registar HGK ovlaštenih posrednika u prometu nekretninama. Sami agenti (organizatori kupoprodaje) svojom profesionalnošću i dugogodišnjim poznavanjem tržišta udovoljavaju svim zahtjevima klijenata. Vode klijente kroz sve faze kupoprodaje nekretnine pa do njene realizacije-primopredaje. Raspolažemo vrlo velikim brojem nekretnina te omogućavamo kvalitetnu i brzu ponudu. Samo kod nas, za naše klijente, omogućili smo i zamjene

nekretnina koje su velikom broju kupaca vrlo interesantne. Također Vam pružamo usluge na hrvatskom, engleskom, talijanskom i njemačkom jeziku.

Agencija ELITE  
NEKRETNINE pruža Vam sigurnost i kvalitetnu podršku kod prodaje i kupnje nekretnine te Vam jamči kvalitetnu uslugu.

## Listing details

### Opšti podaci

|                |                                                        |
|----------------|--------------------------------------------------------|
| Naslov oglasa: | Fažana - kuća u nizu, 102 m2, za kompletnu renovaciju! |
| Nekretnina za: | Prodaja                                                |
| Površina:      | 102 m <sup>2</sup>                                     |
| Broj soba:     | 4                                                      |
| Cijena:        | 325,000.00 €                                           |
| Ažurirano:     | Aug 15, 2023                                           |

### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Fažana            |
| Naseljeno mjesto: | Fažana            |
| Kvart (čtvr):     | Fažana centar     |
| Poštanski broj:   | 52212             |

### Opis

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Opis: | Fažana - kuća u nizu, 102 m2, za kompletnu renovaciju! U staroj jezgri turistički atraktivnog gradića na moru, Fažani, nasuprot Nacionalnog parka Brijuni, smjestila se kuća u nizu, ukupne stambene površine 102m2. Kući je potrebna kompletna adaptacija. Jezgra je stara preko 500 godina i pod zaštitom je UNESCO-a. a udaljena je samo 100 metara od mora. Kuća je od kamena te joj je sama konstrukcija dobra. Sastoji se od prizemlja, 1.kata i potkrovlja. U prizemlju je dnevni boravak s kuhinjom, na prvom katu dvije spavaće sobe s kupatilom te u potkrovlju je treća spavaća soba s izlazom na terasu. Fažana sama po sebi je jako atraktivno turističko mjesto, na samom moru sa svim potrebnim sadržajima za turiste i kao takvo mjesto zbog velike potražnje ova nekretnina je unikat u moru ponuda, kao i zbog nemogućnosti mijenjanja stare jezgre. Nacionalni park Brijuni udaljen je 15 minuta vožnje brodom, Pula je udaljena 5 km, a zračna luka Pula 20 |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

km. Odlična prilika za investiciju! Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s  
Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici  
[www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 511351  
Agencijska šifra: 36049  
Telefon za kontakt: +385 99 577 3348