

## Filipana - Vila sa bazenom i velikim ograđenim vrtom!, Marčana, Kuća



### Seller Info

Ime: Elite Nekretnine  
Ime: Elite  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Elite nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Ciottina 24b  
Mobitel: +385 51 444 488  
Telefon: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
O nama: ELITE NEKRETNINE je licencirana tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Primorsko-goranske županije pa i šire duž cijele Hrvatske. Agencija je sastavljena od iskusnog tima agenata koji po Zakonu posjeduju stručni ispit i upisani su u registar HGK ovlaštenih posrednika u prometu nekretninama. Sami agenti (organizatori kupoprodaje) svojom profesionalnošću i dugogodišnjim poznavanjem tržišta udovoljavaju svim zahtjevima klijenata. Vode klijente kroz sve faze kupoprodaje nekretnine pa do njene realizacije-primopredaje. Raspolažemo vrlo velikim brojem nekretnina te omogućavamo kvalitetnu i brzu ponudu. Samo kod nas, za naše klijente, omogućili smo i zamjene

nekretnina koje su velikom broju kupaca vrlo interesantne. Također Vam pružamo usluge na hrvatskom, engleskom, talijanskom i njemačkom jeziku.

Agencija ELITE  
NEKRETNINE pruža Vam sigurnost i kvalitetnu podršku kod prodaje i kupnje nekretnine te Vam jamči kvalitetnu uslugu.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Filipana - Vila sa bazenom i velikim ograđenim vrtom!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	196 m <sup>2</sup>
Površina placa:	885 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	5
Cijena:	520,000.00 €
Ažurirano:	Jun 18, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2008
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Filipana
Poštanski broj:	52206



### Grijanje

Tip grijanja:	Centralno grijanje (vlastito) plin
---------------	------------------------------------

### Opis

Opis:	Filipana - Vila sa bazenom i velikim ograđenim vrtom! Prodaje se potpuno namještena i opremljena kamena vila s bazenom i velikom ograđenom okućnicom površine 885 m <sup>2</sup> . Nalazi se u naselju Filipana, nedaleko od mjesta Krnica, koje je udaljeno 8 minuta autom. Vila se nalazi na parceli ukupne površine 1137 četvornih metara, a sve je ograđeno zidom. Površina ukupno s terasama je 280m <sup>2</sup> a kucica
-------	---

uz bazen gdje se nalazi ljetna kuhinja, ima 47m2. Vila ima stambenu površinu od 196 m2 koja se proteže na prizemlje, prvi kat i drugi kat koji ima glavnu spavaću sobu s vlastitom kupaonicom i walk-in garderobom. Prizemlje vile sastoji se od ulaznog hodnika, tri spavaće sobe s bračnim krevetima i odvojene kupaonice. Svaka soba ima direktan izlaz na terasu. U svim spavaćim sobama nalazi se klima uređaj i etažno plinsko grijanje. Prvi kat je koncipiran kao jedan veliki otvoreni prostor i jedna pomoćna prostorija uz kuhinju. Otvoreni prostor na prvom s sastoji se od kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka s tradicionalnim istarskim ognjištem. Blagovaonica i dnevni boravak imaju izlaz na balkon gdje se nalazi vanjski stol za blagovanje savršen za zabavu i druženje. Na drugom katu je još jedna spavaća soba sa zasebnom kupaonicom i također direktnim izlazom na balkon s pogledom na prirodu i planinu Učku. Vila ima klimu i etažno plinsko grijanje. Sve spavaće sobe imaju drvena vrata i parket. Ograđeni vrt u potpunosti je uređen i ukrašen aromatičnom lavandom posađenom svuda oko vile, maslinama i grmovima oleandra, što daje prekrasnu zaokruženu istarsku priču. Asfaltirana staza oko vrta vodi vas oko cijele vile, do ljetne kuhinje koja budućim vlasnicima nudi mogućnost pripreme i konzumacije hrane na otvorenom ili uživanja u hidromasažnoj kadi koja se također nalazi uz ljetnu kuhinju. Kućica uz bazen s roštiljem, hidromasažnom kadom, tušem i WC-om. Na travnatoj površini nalazi se viseća mreža za sunčanje ili uživanje u ranim večernjim satima uz bazen. Vila se prodaje potpuno namještena i opremljena za nastavak već uhodanog poslovanja iznajmljivanja. Postoje električna vrata za ulaz u ograđeni vrt s parkingom za 5 automobila. Vila ima dva ulaza. Djelomično kamena vila oduševit će ljubitelje kamena i velikih vrtova. Vila se nalazi samo 3 min. autom do prvog restorana 'Luna' samo 12 minuta autom do prvih plaža, Krnica 8 minuta autom gdje se nalazi Da Rocco konoba i pizzeria 'Kum', caffe bar i trgovina sa osnovnim sadržajima, Rakalj 12 minuta, do većeg mjesta kao što je grad Pula potrebno je 30 minuta vožnje automobilom. Mir, privatnost, odmor i cvrkut ptica je ono što će nekretnina pružiti budućem vlasniku. U slučaju da budući vlasnik nekretninu kupi za bavljenje turizmom, s obzirom na lokaciju, kvalitetu i sadržaj ove vile, brzi povrat uloženog je zajamčen. Agent: Rebeka T. | Mob: 099 2816562 | E-mail: [rebekatomisic.elitenekretnine@gmail.com](mailto:rebekatomisic.elitenekretnine@gmail.com) Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 511364  
Agencijska šifra: 36029  
Telefon za kontakt: +385 95 595 8800