

## ISTRA,PEROJ - prodaja poljoprivrednog zemljišta 550m od uvale Portić, Vodnjan, Zemljište



### Seller Info

Ime:	Elite Nekretnine
Ime:	Elite
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Elite nekretnine
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://www.elite-nekretnine.hr">https://www.elite-nekretnine.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Ciottina 24b
Mobitel:	+385 51 444 488
Telefon:	+385 51 444 488
Fax:	+385 51 444 494
O nama:	ELITE NEKRETNINE je licencirana tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Primorsko-goranske županije pa i šire duž cijele Hrvatske. Agencija je sastavljena od iskusnog tima agenata koji po Zakonu posjeduju stručni ispit i upisani su u registar HGK ovlaštenih posrednika u prometu nekretninama. Sami agenti (organizatori kupoprodaje) svojom profesionalnošću i dugogodišnjim poznavanjem tržišta udovoljavaju svim zahtjevima klijenata. Vode klijente kroz sve faze kupoprodaje nekretnine pa do njene realizacije-primopredaje. Raspolažemo vrlo velikim brojem nekretnina te omogućavamo kvalitetnu i brzu ponudu. Samo kod nas, za naše klijente,

omogućili smo i zamjene nekretnina koje su velikom broju kupaca vrlo interesantne. Također Vam pružamo usluge na hrvatskom, engleskom, talijanskom i njemačkom jeziku.

Agencija ELITE  
NEKRETNINE pruža Vam sigurnost i kvalitetnu podršku kod prodaje i kupnje nekretnine te Vam jamči kvalitetnu uslugu.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA,PEROJ - prodaja poljoprivrednog zemljišta 550m od uvale Portić
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Poljoprivredno zemljište
Površina:	3349 m <sup>2</sup>
Cijena:	110,000.00 €
Ažurirano:	May 14, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Vodnjan
Naseljeno mjesto:	Peroj
Poštanski broj:	52215



### Opis

ISTRA,PEROJ - prodaja poljoprivrednog zemljišta 550m od uvale Portić Na jugozapadnoj obali južne Istre, okružen mediteranskim raslinjem, smjestio se PEROJ. Peroj je prethistorijsko naselje koje je već u doba Rimljana bio poznato ljetovalište PRAETORIOLUM ili CASALE PETRIOLO, što je vidljivo iz zaključaka sa Rižanske Skupštine iz 804. godine. Nakon kuge koja je pogodila ovo područje 1561. godine, ustrajnim inicijativama venecijanskih pokrajinskih upravitelja dolazi do ponovnog naseljavanja u razdoblju od 1578. do 1657. g. kada se ovdje ustoličilo 13 obitelji grčko-pravoslavne vjeroispovijesti iz Crne Gore od kojih potječu sadašnji stanovnici. Povijesno središte mjesta čini nekoliko jednostavnih kamenih kuća. Perojska obala od vapnenačkih stijena koje se spuštaju do mora, isprekidana šljunčanim plažama, proteže se sve do uvala Portić i Marić, lučice koja je stoljećima bila vodnjanska luka preko koje se trgovalo s Venecijom i

ostalim mjestima na Jadranu. Danas PEROJ ima 830 stanovnika, većinom seljaka i ribara. Mjesto se snažno i kontinuirano urbanizira i usmjereno je k razvoju turizma, nudi veliki broj smještajnih kapaciteta u privatnim kućama i vilama izgrađenima na čitavom području do Barbarige gdje je sagrađeno veliko turističko naselje s 1400 apartmana. Na samo 550 m od uvale Portić nalazi se ova prostrana parcela ukupne površine od 3 349m<sup>2</sup>. Uredno očišćena donosi mnogo mogućnosti a jedna od mogućnosti je postavljanje kamp kućice gdje će te imati potpuni mir i privatnost a opet veliku blizinu mora i plaža ! **DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM:Agent: Nikola B. | Mob: 095 377 5581 | E-mail: nikolabaltic0@gmail.com** Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 511451  
Agencijska šifra: 35909  
Telefon za kontakt: +385 95 377 5581