

Poljane - najam luksuzne vile, 461m2, bazen, pogled na more!, Opatija - Okolica, Kuća



Seller Info

Ime:	Elite Nekretnine
Ime:	Elite
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Elite nekretnine
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://www.elite-nekretnine.hr
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Ciottina 24b
Mobitel:	+385 51 444 488
Telefon:	+385 51 444 488
Fax:	+385 51 444 494
O nama:	ELITE NEKRETNINE je licencirana tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Primorsko-goranske županije pa i šire duž cijele Hrvatske. Agencija je sastavljena od iskusnog tima agenata koji po Zakonu posjeduju stručni ispit i upisani su u registar HGK ovlaštenih posrednika u prometu nekretninama. Sami agenti (organizatori kupoprodaje) svojom profesionalnošću i dugogodišnjim poznavanjem tržišta udovoljavaju svim zahtjevima klijenata. Vode klijente kroz sve faze kupoprodaje nekretnine pa do njene realizacije-primopredaje. Raspolažemo vrlo velikim brojem nekretnina te omogućavamo kvalitetnu i brzu ponudu. Samo kod nas, za naše klijente,

omogućili smo i zamjene nekretnina koje su velikom broju kupaca vrlo interesantne. Također Vam pružamo usluge na hrvatskom, engleskom, talijanskom i njemačkom jeziku.

Agencija ELITE
NEKRETNINE pruža Vam sigurnost i kvalitetnu podršku kod prodaje i kupnje nekretnine te Vam jamči kvalitetnu uslugu.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Poljane - najam luksuzne vile, 461m2, bazen, pogled na more!
Nekretnina za:	Najam
Površina:	461 m ²
Broj soba:	9
Cijena:	5,250.00 €
Ažurirano:	Aug 15, 2023

Stanje

Izgrađeno:	2022
------------	------



Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija - Okolica
Naseljeno mjesto:	Poljane
Poštanski broj:	51410

Opis

Opis:	Poljane - najam luksuzne vile, 461m2, balkon, terasa, parking, bazen, sauna, pogled na more! Posredujemo u najmu predivne luksuzne nove vile sa pogledom na more na obroncima Učke, u Poljanama. Vila se sastoji od 3 samostalne jedinice (stana) te zajedničkih prostorija u suterenu. U suterenu površine 110 m ² smještene su sauna, vinoteka, garderoba, teretana/wellness, praonica i kuhinja, wc, spremište
-------	--

i kotlovnica. Stan u prizemlju površine 125 m² ima dnevni boravak, kuhinju sa blagovaonom, 2 spavaće sobe, garderobu, 2 kupaonice. Stan na I katu površine 126 m² sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonom, 2 spavaće sobe, kupaonice, odvojenog WC-a i ostave. Stan na II katu površine 100 m² sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonom, 2 spavaće sobe, 2 kupaonice i WC-a. Sa terase svakog stana pruža se predivan pogled na Kvarner. Vila je opremljena elegantnim talijanskim dizajnerskim namještajem i rasvjetom. Sustav grijanja i hlađenja izveden je putem dizalica topline, a u svakom kupatilu i u wellnesu postoji i podno grijanje na struju. Objekt ima kamere te alarm, a svaka stambena jedinica ima video parlafone. U okućnici je smješten bazen površine 28 m² sa ugrađenim protustrujnim plivanjem i vanjskim tušem. U prostranom dvorištu ima mjesta za parkiranje 6 automobila. Kuća se iznajmljuje isključivo duži period na način da se prilikom sklapanja ugovora mora isplatiti polog u visini od dvije najamnine. Troškovi režija se dodatno plaćaju sukladno računima isporučitelja. Cijena najma je 5.250 EUR mjesečno (PDV uključen u cijenu najma). Postoji mogućnost iznajmljivanja svakog stana/etaže zasebno. Cijena najma etaže je 1.875 EUR mjesečno (PDV uključen u cijenu najma). Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 511494
Agencijska šifra: 35735
Telefon za kontakt: +385 91 907 1806