

Novi Vinodolski - prodaja kuće, 680m2, velika terasa !, Novi Vinodolski, Kuća



Seller Info

Ime: Elite Nekretnine
Ime: Elite
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Elite nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Ciottina 24b
Mobitel: +385 51 444 488
Telefon: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494
O nama: ELITE NEKRETNINE je

licencirana tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Primorsko-goranske županije pa i šire duž cijele Hrvatske. Agencija je sastavljena od iskusnog tima agenata koji po Zakonu posjeduju stručni ispit i upisani su u registar HGK ovlaštenih posrednika u prometu nekretninama. Sami agenti (organizatori kupoprodaje) svojom profesionalnošću i dugogodišnjim poznavanjem tržišta udovoljavaju svim zahtjevima klijenata. Vode klijente kroz sve faze kupoprodaje nekretnine pa do njene realizacije-primopredaje. Raspolažemo vrlo velikim brojem nekretnina te omogućavamo kvalitetnu i brzu ponudu. Samo kod nas, za naše klijente, omogućili smo i zamjene

nekretnina koje su velikom broju kupaca vrlo interesantne. Također Vam pružamo usluge na hrvatskom, engleskom, talijanskom i njemačkom jeziku.

Agencija ELITE
NEKRETNINE pruža Vam sigurnost i kvalitetnu podršku kod prodaje i kupnje nekretnine te Vam jamči kvalitetnu uslugu.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Novi Vinodolski - prodaja kuće, 680m2, velika terasa !
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	680 m ²
Površina placa:	400 m ²
Broj soba:	10
Cijena:	463,500.00 €
Ažurirano:	Aug 15, 2023

Stanje

Izgrađeno:	1973
Zadnja adaptacija:	1999

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Novi Vinodolski
Naseljeno mjesto:	Novi Vinodolski
Poštanski broj:	51250



Opis

Opis: Novi Vinodolski - prodaja kuće, 680m2, velika terasa ! Posređujemo u prodaji samostojeće kuće u samom centru Novog Vinodolskog od cca.680 m2 stambenog prostora. Kuća je za adaptaciju. Sastoji se od prizemlja, prvog kata, drugog kata i visokog potkrovlja koji se također može preurediti u stambeni prostor, te jednog pomoćnog objekta koji se isto može preurediti u studio apartman. Kuća ima garažu. Na prizemlju je dvosobni s dnevnim boravkom od cca 70 m2, visina stropa je 3,20 m, tako da se to može prenamijeniti u poslovni prostor. Na katu je

jednosobni s dnevnim boravkom i s jako velikom terasom, na koju je izlaz iz svake prostorije, sastoji se od hodnika i jedne spavaće sobe (velike) , kuhinje s blagovaonom, dnevnog boravka, kupatila i odvojenog wc-a. Da drugom katu su se smjestile četiri spavaće sobe, kuhinja s dnevnim boravkom, kupatilo te balkon na koji se također izlazi iz soba i dnevnog boravka. Prvi i drugi kat su odvojeni vanjskim stubištem a na visoko potkrovlje (roh bau) se ide unutarnjim stepenicama s drugog kata , ima cca 80 m2 a iskoristivo je 60m2. Provedene su struja i voda kroz cijelu kuću, okućnice 400 m2. Katovi nisu etažirani. do mora udaljeno cca 700m. Kuća u samom centru, svi sadržaji u blizini. Odlična nekretnina za turističke svrhe, kao i za život. Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 511495
Agencijska šifra: 35720
Telefon za kontakt: +385 91 526 0451