

Nova Veruda - kuća poslovno-stambene namjene sa pogledom na more!, Pula, Kuća



Seller Info

Ime:	Elite Nekretnine
Ime:	Elite
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Elite nekretnine
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://www.elite-nekretnine.hr
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Ciottina 24b
Mobitel:	+385 51 444 488
Telefon:	+385 51 444 488
Fax:	+385 51 444 494
O nama:	ELITE NEKRETNINE je licencirana tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Primorsko-goranske županije pa i šire duž cijele Hrvatske. Agencija je sastavljena od iskusnog tima agenata koji po Zakonu posjeduju stručni ispit i upisani su u registar HGK ovlaštenih posrednika u prometu nekretninama. Sami agenti (organizatori kupoprodaje) svojom profesionalnošću i dugogodišnjim poznavanjem tržišta udovoljavaju svim zahtjevima klijenata. Vode klijente kroz sve faze kupoprodaje nekretnine pa do njene realizacije-primopredaje. Raspolažemo vrlo velikim brojem nekretnina te omogućavamo kvalitetnu i brzu ponudu. Samo kod nas, za naše klijente,

omogućili smo i zamjene nekretnina koje su velikom broju kupaca vrlo interesantne. Također Vam pružamo usluge na hrvatskom, engleskom, talijanskom i njemačkom jeziku.

Agencija ELITE
NEKRETNINE pruža Vam sigurnost i kvalitetnu podršku kod prodaje i kupnje nekretnine te Vam jamči kvalitetnu uslugu.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Nova Veruda - kuća poslovno-stambene namjene sa pogledom na more!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	stambeno-poslovna
Površina:	769 m ²
Površina placa:	306 m ²
Broj soba:	17
Cijena:	1,000,000.00 €
Ažurirano:	Aug 15, 2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Kvart (čtvrst):	Nova Veruda
Poštanski broj:	52100



Dodatne informacije

Energetski razred:	B
--------------------	---

Grijanje

Tip grijanja:	Centralno grijanje (vlastito) plin, Klima uređaj
---------------	--

Opis

Opis:	Pula, Veruda Porat - prodaja samostojeća kuća stambeno poslovne namjene sa pogledom na more, 769m ² ! Pula je najveći grad Istarske županije, leži na jugozapadnom području istarskog poluotoka u dobro zaštićenom zaljevu. Prirodna ljepota pulske okolice i plavoga Jadranskoga mora učinili su grad međunarodno
-------	---

popularnim ljetnim odmorišnim odredištem. Kuća se nalazi u južnom dijelu Pule, na samo 170 m od mora. U prizemlju se nalazi starački dom, mogućnost prenamjene objekta u hotel, apartmane, te osim poslovnog prostora koji je nekad služio kao restoran nalazi se dvorište sa parkingom, podrum, kuhinja i restoran, veličine 340 m². Zemljište na kojoj je kuća površine je 769 m², od toga je 460 m² tlocrtno stambeno. Na prvom katu je kuhinja, dnevni boravak, tri spavaće sobe, ostava, kupaona, wc, predsoblje i prostrana terasa, veličine 140 m². Te isti raspored je i na drugom katu koji pruža pogled na more i Marinu Veruda. Grijanje kuće je centralno plinsko i klima. U blizina kuće je more i plaža. U dvorištu se može parkirati više vozila, namijenjeno za šest parkirnih mjesta. **DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM:** Agent: Nikola B. | Mob: 095 377 5581 | E-mail: nikolabaltic0@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 511514
Agencijska šifra: 33783
Telefon za kontakt: +385 95 377 5581