

## Orbanići - dizajnerska villa sa bazenom na odličnoj lokaciji!, Marčana, Kuća



### Seller Info

Ime: Elite Nekretnine  
Ime: Elite  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Elite nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Ciottina 24b  
Mobitel: +385 51 444 488  
Telefon: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
O nama: ELITE NEKRETNINE je licencirana tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Primorsko-goranske županije pa i šire duž cijele Hrvatske. Agencija je sastavljena od iskusnog tima agenata koji po Zakonu posjeduju stručni ispit i upisani su u registar HGK ovlaštenih posrednika u prometu nekretninama. Sami agenti (organizatori kupoprodaje) svojom profesionalnošću i dugogodišnjim poznavanjem tržišta udovoljavaju svim zahtjevima klijenata. Vode klijente kroz sve faze kupoprodaje nekretnine pa do njene realizacije-primopredaje. Raspolažemo vrlo velikim brojem nekretnina te omogućavamo kvalitetnu i brzu ponudu. Samo kod nas, za naše klijente, omogućili smo i zamjene

nekretnina koje su velikom broju kupaca vrlo interesantne. Također Vam pružamo usluge na hrvatskom, engleskom, talijanskom i njemačkom jeziku.

Agencija ELITE  
NEKRETNINE pruža Vam sigurnost i kvalitetnu podršku kod prodaje i kupnje nekretnine te Vam jamči kvalitetnu uslugu.

## Listing details

### Opšti podaci

|                 |   |
|-----------------|---|
| Naslov oglasa:  | Orbanići - dizajnerska villa sa bazenom na odličnoj lokaciji! |
| Nekretnina za:  | Prodaja   |
| Površina:       | 221 m <sup>2</sup>  |
| Površina placa: | 630 m <sup>2</sup>  |
| Broj soba:      | 4   |
| Cijena:         | 750,000.00 €  |
| Ažurirano:      | Aug 15, 2023  |

### Stanje

|            |      |
|------------|------|
| Izgrađeno: | 2022 |
|------------|------|

### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Marčana           |
| Naseljeno mjesto: | Orbanići          |
| Poštanski broj:   | 52206             |



### Grijanje

|               |              |
|---------------|--------------|
| Tip grijanja: | Klima uređaj |
|---------------|--------------|

### Opis

Marčana - prodaja dizajnerske vile sa bazenom 9x3.5, P+1, okućnica 630m<sup>2</sup>, dva parkirna mjesta. Vila je trenutno u fazi gradnje, planirani završetak je 03/2023. Sastoji se od 3 spavaće sobe, 3 kupaone, gostinjskog wc-a, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone (open space), terase, balkona te spremišta. Prodaje se potpuno namještena vrhunski biranim uređajima i detaljima. Solarni paneli na krovu za dogrijavanje vode, tank za toplu vodu. Sustav podnog grijanja u

kupaonama, kuhinji i dnevnom boravku. Grijani bazen s integriranim jacuzzijem, veliko sunčalište. ALU-K stolarija, aluminijske rolete s električnim pogonom. Multi split sistem grijanja i hlađenja. Preporuka! Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 511515  
Agencijska šifra: 33779  
Telefon za kontakt: +385 91 597 3877