

## Orbanići - prodaja moderne dizajnerske vile sa bazenom!, Marčana, Kuća



### Seller Info

Ime: Elite Nekretnine  
Ime: Elite  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Elite nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Ciottina 24b  
Mobitel: +385 51 444 488  
Telefon: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
O nama: ELITE NEKRETNINE je

licencirana tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Primorsko-goranske županije pa i šire duž cijele Hrvatske. Agencija je sastavljena od iskusnog tima agenata koji po Zakonu posjeduju stručni ispit i upisani su u registar HGK ovlaštenih posrednika u prometu nekretninama. Sami agenti (organizatori kupoprodaje) svojom profesionalnošću i dugogodišnjim poznavanjem tržišta udovoljavaju svim zahtjevima klijenata. Vode klijente kroz sve faze kupoprodaje nekretnine pa do njene realizacije-primopredaje. Raspolažemo vrlo velikim brojem nekretnina te omogućavamo kvalitetnu i brzu ponudu. Samo kod nas, za naše klijente, omogućili smo i zamjene

nekretnina koje su velikom broju kupaca vrlo interesantne. Također Vam pružamo usluge na hrvatskom, engleskom, talijanskom i njemačkom jeziku.

Agencija ELITE  
NEKRETNINE pruža Vam sigurnost i kvalitetnu podršku kod prodaje i kupnje nekretnine te Vam jamči kvalitetnu uslugu.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Orbanići - prodaja moderne dizajnerske vile sa bazenom!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	194 m <sup>2</sup>
Površina placa:	610 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Cijena:	593,000.00 €
Ažurirano:	Aug 15, 2023

### Stanje

Izgrađeno:	2022
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Orbanići
Poštanski broj:	52206



### Grijanje

Tip grijanja:	Klima uređaj
---------------	--------------

### Opis

Orbanići - prodaja moderne dizajnerske vile sa bazenom i jacuzzijem, P+1, 194m2! Posredujemo u prodaji moderne dizajnerske vile s bazenom u Orbanićima. Vila se prodaje potpuno namještena i opremljena vrhunskim uređajima. Opremljena je najkvalitetnijim box spring ležajevima, satelitskom antenom, solarnim panelima na krovu za dogrijavanje vode, tankom za toplu vodu (200l), bio septičkom jamom, sustavom podnog grijanja u kupaonama, kuhinji i dnevnom

boravku, multi split sistemom grijanja/hlađenja u svim prostorijama. Fasada 10cm stiropor, dekorativne drvene fasadne obloge (sibirski ariš). Grijani bazen 9x3.5, s jacuzziem i velikim sunčalištem. Vila ima 3 sobe, 3 kupaone, gostinjski wc, dnevni boravak, kuhinju sa blagovaonom, spremište te terasu. Površina parcele je 725m2, parking za više auta. Planirani završetak je u 10. mjesecu 2022.g. Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 511517  
Agencijska šifra: 33776  
Telefon za kontakt: +385 91 597 3877