

## Rakalj - 2 prizemnice sa započetim bazenom, Marčana, Kuća



### Seller Info

Ime: Elite Nekretnine  
Ime: Elite  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Elite nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Ciottina 24b  
Mobitel: +385 51 444 488  
Telefon: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
O nama: ELITE NEKRETNINE je licencirana tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Primorsko-goranske županije pa i šire duž cijele Hrvatske. Agencija je sastavljena od iskusnog tima agenata koji po Zakonu posjeduju stručni ispit i upisani su u registar HGK ovlaštenih posrednika u prometu nekretninama. Sami agenti (organizatori kupoprodaje) svojom profesionalnošću i dugogodišnjim poznavanjem tržišta udovoljavaju svim zahtjevima klijenata. Vode klijente kroz sve faze kupoprodaje nekretnine pa do njene realizacije-primopredaje. Raspolažemo vrlo velikim brojem nekretnina te omogućavamo kvalitetnu i brzu ponudu. Samo kod nas, za naše klijente, omogućili smo i zamjene

nekretnina koje su velikom broju kupaca vrlo interesantne. Također Vam pružamo usluge na hrvatskom, engleskom, talijanskom i njemačkom jeziku.

Agencija ELITE  
NEKRETNINE pruža Vam sigurnost i kvalitetnu podršku kod prodaje i kupnje nekretnine te Vam jamči kvalitetnu uslugu.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Rakalj - 2 prizemnice sa započetim bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	100 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Cijena:	420,000.00 €
Ažurirano:	Aug 15, 2023

### Stanje

Izgrađeno:	2010
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Rakalj
Poštanski broj:	52206



### Grijanje

Tip grijanja:	Centralno grijanje (vlastito) kruto gorivo, Klima uređaj
---------------	--

### Opis

Opis:	Marčana, Rakalj - prodaja 2 prizemnice sa okućnicom i započetom gradnjom bazena! Prodaju se dvije prizemnice s okućnicom u naselju Rakalj, na parceli od ukupno 1124 m <sup>2</sup> , na udaljenosti od 4 km do mora, sa parcele sa koje se djelomično vidi more. Prizemnica od 100 m <sup>2</sup> sastoji se od dvije spavaće sobe, kupaone, jedne osvijetljene prostorije open space u kojem se nalazi kuhinja, blagovaona i dnevni boravak s izlazom na terasu, te jedne manje ostave koja ima i ulaz u garažu,
-------	--

površine od 30 m<sup>2</sup>. Prizemnica ima i svoju prostranu okućnicu. Grijanje je na centralno - pelete, klima uređaj, i kamin. Godina izgradnje je 2010. godina. I jedna manja prizemnica od 43 m<sup>2</sup>, s terasom ispred od 20 m<sup>2</sup>, a sastoji se od dvije spavaće sobe od kojih je jedna manja dječja soba, kupaone, kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka kao jedne prostorije i garaže od 20 m<sup>2</sup>. Grijanje je putem peć na drva. Izgrađena je 2012. godine Svaka prizemnica ima svoj poseban ulaz u dvorište kao i garažno mjesto što ujedno daje mogućnost da se jedna prizemnica koristi za iznajmljivanje a druga za življenje. Parcela na kojoj se nalaze prizemnice pravilnog je oblika. Na okućnici se nalazi i bazen veličine 4x5 metara kojeg je potrebno dovršiti. Udaljenost od centra naselja je svega 3 minute a do plaža 10 minuta autom, gdje se nalazi i poznati riblji Restoran, Sveti Mikula. Pula se nalazi da udaljenosti od 26km. DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM: Agent: Rebeka T. | Mob: 099 281 6562 | E-mail: rebekatomisic.elitenekretnine@gmail.com

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 511571  
Agencijska šifra: 33303  
Telefon za kontakt: +385 95 595 8800