

Vidikovac - prostrana kuća na vrhunskoj lokaciji!! PRILIKA!!, Pula, Kuća



Seller Info

Ime: Elite Nekretnine
Ime: Elite
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Elite nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Ciottina 24b
Mobitel: +385 51 444 488
Telefon: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494
O nama: ELITE NEKRETNINE je licencirana tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Primorsko-goranske županije pa i šire duž cijele Hrvatske. Agencija je sastavljena od iskusnog tima agenata koji po Zakonu posjeduju stručni ispit i upisani su u registar HGK ovlaštenih posrednika u prometu nekretninama. Sami agenti (organizatori kupoprodaje) svojom profesionalnošću i dugogodišnjim poznavanjem tržišta udovoljavaju svim zahtjevima klijenata. Vode klijente kroz sve faze kupoprodaje nekretnine pa do njene realizacije-primopredaje. Raspolažemo vrlo velikim brojem nekretnina te omogućavamo kvalitetnu i brzu ponudu. Samo kod nas, za naše klijente, omogućili smo i zamjene

nekretnina koje su velikom broju kupaca vrlo interesantne. Također Vam pružamo usluge na hrvatskom, engleskom, talijanskom i njemačkom jeziku.

Agencija ELITE
NEKRETNINE pruža Vam sigurnost i kvalitetnu podršku kod prodaje i kupnje nekretnine te Vam jamči kvalitetnu uslugu.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Vidikovac - prostrana kuća na vrhunskoj lokaciji!! PRILIKA!!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	326 m ²
Broj soba:	10
Cijena:	519,500.00 €
Ažurirano:	Aug 15, 2023

Stanje

Izgrađeno:	1997
Zadnja adaptacija:	2021

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Kvart (čtvrst):	Vidikovac
Poštanski broj:	52100



Grijanje

Tip grijanja:	Centralno grijanje (vlastito) plin, Klima uređaj
---------------	--

Opis

Pula, Vidikovac - atraktivna moderna kuća na traženoj lokaciji, 326 m², prizemlje + 3 etaže! Na prodaju je prekrasna obiteljska kuća modernog dizajna, stambeno izvedena kroz prizemlje i 2 kata s ulazom s jedne strane kuće, te s druge strane kuće, u prizemlju je ulaz u poslovni prostor od 100 m² sa sanitarnim čvorom koji može služiti višenamjenski. U suterenu kuće nalaze se kotlovnica, vešeraj i ostava od 21m². U prizemlju kuće, u koje se dolazi iz lijepo uređenog dvorišta s vrtom i

garažom, smješteni su: ulazni predprostor, prostran dnevni boravak otvorenog tipa s blagovaonom i kuhinjom, ostava, kupaonica te izlazak u zatvoreni tzv.zimski vrt sa čijih se prozora pruža lijep pogled na grad. Kuhinja je po mjeri, kvalitetna i moderna DanKuchen, a prostor krase i kamin koji zbog razvedenih toplinskih cijevi može zagrijavati cijelu kuću. Ovaj dio kuće nikada nije bio korišten, sve je novo i predivno uređeno, kao i ostatak kuće. Na drugu etažu vodi polukružno mramorno stepenište koje inače povezuje cijelu unutrašnjost kuće. Tu se nalaze: ulazni predprostor iz kojeg se razgranato dolazi u dvije veće sobe, kupaonicu s hidromasažnom kadom i tuš kabinom, te odvojenu garsonijeru koja sadrži kuhinju s blagovaonom i dnevnim boravkom, spavaću sobu i kupaonicu. Treća etaža je visoko potkrovlje i sadrži još jedan lijepo osmišljen ulazni predprostor, 2 spavaće sobe, kupaonicu te kuhinju s blagovaonom i dnevnim boravkom s izlazom na otvorenu terasu predivnog pogleda na grad! Cijela kuća ima centralno plinsko grijanje, kao i klima inverter uređaje, ali i već spomenuti kamin.Potpuno je namještena i predivno opremljena i kao takva se i prodaje. Vlasništvo je uredno i bez tereta. Izvanredna prilika za nekoga tko traži svoju oazu mira nadohvat svih sadržaja. **DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM:Agent: Jadranka K. | Mob: 091 250 2851 | E-mail:jadranka.elite@gmail.com** Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 511578
Agencijska šifra: 33256
Telefon za kontakt: +385 95 595 8800