

Ližnjan - prodaja nove ville na 500m od mora!, Ližnjan, Kuća



Seller Info

Ime: Elite Nekretnine
Ime: Elite
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Elite nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Ciottina 24b
Mobitel: +385 51 444 488
Telefon: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494
O nama: ELITE NEKRETNINE je licencirana tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Primorsko-goranske županije pa i šire duž cijele Hrvatske. Agencija je sastavljena od iskusnog tima agenata koji po Zakonu posjeduju stručni ispit i upisani su u registar HGK ovlaštenih posrednika u prometu nekretninama. Sami agenti (organizatori kupoprodaje) svojom profesionalnošću i dugogodišnjim poznavanjem tržišta udovoljavaju svim zahtjevima klijenata. Vode klijente kroz sve faze kupoprodaje nekretnine pa do njene realizacije-primopredaje. Raspolažemo vrlo velikim brojem nekretnina te omogućavamo kvalitetnu i brzu ponudu. Samo kod nas, za naše klijente, omogućili smo i zamjene

nekretnina koje su velikom broju kupaca vrlo interesantne. Također Vam pružamo usluge na hrvatskom, engleskom, talijanskom i njemačkom jeziku.

Agencija ELITE
NEKRETNINE pruža Vam sigurnost i kvalitetnu podršku kod prodaje i kupnje nekretnine te Vam jamči kvalitetnu uslugu.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Ližnjan - prodaja nove ville na 500m od mora!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	504.57 m ²
Površina placa:	1113 m ²
Broj soba:	5
Cijena:	1,560,000.00 €
Ažurirano:	Aug 15, 2023

Stanje

Izgrađeno:	2021
------------	------



Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Ližnjan
Naseljeno mjesto:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204

Grijanje

Tip grijanja:	Centralno grijanje (vlastito) solarne ćelije, Centralno grijanje (vlastito) struja, Klima uređaj
---------------	--

Opis

Opis:	Ližnjan- nova atraktivna vila, 4S+DB, 504.57m2, ograđena parcela od 1113m2,
-------	---

lobby, bazen, spremište, teretana, sauna, natkrivena terasa, roštilj, vanjski tuš i umivaonik, solarni paneli, alarm, kamere, ulazna vrata na šifru, navodnjavanje površina, pogled na more i otok Lošinj!!! Arhitektonska atrakcija u Ližnjanu na 500m od mora. Na krajnjem jugoistoku Istarskog poluotoka, u mjestu Ližnjan, na samo 500 m od plaže smjestila se potpuno nova vila. Vilu odlikuje nezaboravan arhitektonski izričaj koji nikome ne može proći nezamijećeno. U interijeru vile posebno se ističe unutarnji ulazni lobby sa 7,5m visine kojeg ograđuju prozirne stepenice koje vode na kat. Posebno je atraktivna i blizina samog bazena interijeru, uvučenog ispod gornje etaže, na udaljenosti od samo 5 m od dnevnog boravka i blagovaonice. Ova moderna nekretnina sastoji se od 4 luksuzne spavaće sobe od kojih svaka ima svoju kupaonu i garderobu, prostranog dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice u open space konceptu, spremišta, fitnesa i saune te prekrasnog eksterijera sa nezaboravnim bazenom. Interijer je moderno uređen pazeći na svaki detalj. Sobe su moderno uređene s mnogo svijetla i staklenih površina, a iz njih je prekrasan pogled na more i otok Lošinj. Vila je pogodna i za invalide jer nema stepenica i prizemlje je u jednom nivou uključujući donju sobu. U sklopu natkrivene terase je i vanjski roštilj na drvo i ugljen. Parcela od 1.113m² je ograđena sa svih strana te pruža privatnost i mir. Bazen ima najsuvremeniju tehniku obrade kvalitete vode i pojačano terapijsko djelovanje jer se klor dobiva elektrolizom iz soli prirodnim putem što je mnogo zdravije od klasičnog tretiranja vode klorom, te se klor u vodi uopće ne osjeti što će cijeliti ljudi osjetljivi na klor. Polovina bazena je natkrivena, a moguće ga je u potpunosti zatvoriti i koristiti zimi. Vila ima vanjski tuš i vanjski umivaonik. Ograda je atraktivna, napravljena od Gabion koševa u koje je ručno ugrađen drobljeni kamen. Topla sanitarna voda se grije pomoću solarnih panela na krovu čime su troškovi smanjeni na minimum. Vila ima alarm koji je povezan s pametnim telefonom, sustav aktivacije i deaktivacije na daljinu, neovisne snimače, lebdeću ulaznu kapiju na daljinsko upravljanje, ulazna vrata sa sustavom ulaza preko šifri i sustav navodnjavanja travnatih površina iz vlastitog bunara. Navedeno je samo dio luksuza koji opravdava cijenu. Usudite se osjetiti ugođaj i komfor ove arhitektonske atrakcije, zaslužili ste. Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 511594
Agencijska šifra: 32930