

## Bale - autohtona kamena kuća u srcu grada, Bale, Kuća



### Seller Info

Ime: Elite Nekretnine  
Ime: Elite  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Elite nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Ciottina 24b  
Mobitel: +385 51 444 488  
Telefon: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
O nama: ELITE NEKRETNINE je

licencirana tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Primorsko-goranske županije pa i šire duž cijele Hrvatske. Agencija je sastavljena od iskusnog tima agenata koji po Zakonu posjeduju stručni ispit i upisani su u registar HGK ovlaštenih posrednika u prometu nekretninama. Sami agenti (organizatori kupoprodaje) svojom profesionalnošću i dugogodišnjim poznavanjem tržišta udovoljavaju svim zahtjevima klijenata. Vode klijente kroz sve faze kupoprodaje nekretnine pa do njene realizacije-primopredaje. Raspolažemo vrlo velikim brojem nekretnina te omogućavamo kvalitetnu i brzu ponudu. Samo kod nas, za naše klijente, omogućili smo i zamjene

nekretnina koje su velikom broju kupaca vrlo interesantne. Također Vam pružamo usluge na hrvatskom, engleskom, talijanskom i njemačkom jeziku.

Agencija ELITE  
NEKRETNINE pruža Vam sigurnost i kvalitetnu podršku kod prodaje i kupnje nekretnine te Vam jamči kvalitetnu uslugu.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Bale - autohtona kamena kuća u srcu grada
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	210 m <sup>2</sup>
Površina placa:	25 m <sup>2</sup>
Broj soba:	8
Cijena:	350,000.00 €
Ažurirano:	Aug 15, 2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Bale
Naseljeno mjesto:	Bale
Poštanski broj:	52211

### Opis

Opis: Bale - prodaja autohtone kamene kuće 210m<sup>2</sup>, u srcu Bala, s dvorištem, i poslovnim prostorom, P+3. Kameniti gradić Bale smješten nadomak Rovinja, Vodnjana, Kanfanara i Svetvinčenta očuvano je područje Istre koje je izbjeglo sve oblike devastacija i danas s ponosom možemo reći da je to područje gotovo djevičanske ljepote koje se odlikuje vrhunskim prirodnim bogatstvima, netaknutom prirodom i bogatim kulturnim i arhitektonskim naslijeđem. Prirodna je to cjelina s obradivim poljima, pašnjacima, šumama u kojoj se i danas mogu vidjeti ostaci starih građevina, rimskih cesta, cisterni, bunara, rimskih vila, uljnih preša i crkvi. Gotovo da nema dana tijekom srpnja i kolovoza kada se u Balama nešto ne događa – od koncerata, izložbi, pučkih fešti do najznačajnijeg Jazz Festivala kojeg posjećuju i ljubitelji izvan granica Lijepe Naše. Gradić je to baš na mjeru potreba za život, ali i mjesto koje ćete poželjeti odabrati za bijeg od

svakodnevice i gradske vreve. U samoj starogradskoj jezgri nadomak Kaštela nudimo iz naše ponude kuću s 4 etaže. U prizemlju kuće nalazi se poslovni prostor s izlazom na kamenom opasano dvorište veličine 25 m<sup>2</sup> koje velikim dvorskim vratima ima izlaz na lokalni kameni prolaz kroz jezgru. Cjelina se koristila u poslovne svrhe no možda ćete poželjeti ovu etažu prenamijeniti u stan koji zbog svoje odvojenosti može lako poslužiti profitabilnoj svrsi turističkog najma. Vanjsko kameno stepenište vodi na 2 etažu i odvojeni ulaz za stan na toj etaži te i na drugu etažu gdje se nalazi impresivan ulazni hol iz kojeg se ulazi u dvije jedinice, svaka na svojoj etaži. Stan na 4. etaži ujedno je i potkrovnii stan s terasom koja pruža pogled na grad. Svaka etaža ima stambenih cca 38 m<sup>2</sup>, jednu spavaću sobu i sve etaže su povezane i u unutrašnjosti zidina kuće. Stanovi na 3. i 4. etaži su useljivi i namijenjeni za stanovanje, dok je stan na 2. etaži za potpunu renovaciju. Upravo taj stan ima i izlaz na terasu koja gleda na dvorišni dio kuće. Impresivna je to nekretnina koja daje različite mogućnosti namjene od osobne stambene s mogućim profitom do turističke namjene poput hotela, hostela i slično. Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 511602  
Agencijska šifra: 32845