

## Labin - kuća za obnovu, Labin, Kuća



### Seller Info

Ime:	Elite Nekretnine
Ime:	Elite
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Elite nekretnine
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://www.elite-nekretnine.hr">https://www.elite-nekretnine.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Ciottina 24b
Mobitel:	+385 51 444 488
Telefon:	+385 51 444 488
Fax:	+385 51 444 494
O nama:	ELITE NEKRETNINE je licencirana tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Primorsko-goranske županije pa i šire duž cijele Hrvatske. Agencija je sastavljena od iskusnog tima agenata koji po Zakonu posjeduju stručni ispit i upisani su u registar HGK ovlaštenih posrednika u prometu nekretninama. Sami agenti (organizatori kupoprodaje) svojom profesionalnošću i dugogodišnjim poznavanjem tržišta udovoljavaju svim zahtjevima klijenata. Vode klijente kroz sve faze kupoprodaje nekretnine pa do njene realizacije-primopredaje. Raspolažemo vrlo velikim brojem nekretnina te omogućavamo kvalitetnu i brzu ponudu. Samo kod nas, za naše klijente, omogućili smo i zamjene

nekretnina koje su velikom broju kupaca vrlo interesantne. Također Vam pružamo usluge na hrvatskom, engleskom, talijanskom i njemačkom jeziku.

Agencija ELITE  
NEKRETNINE pruža Vam sigurnost i kvalitetnu podršku kod prodaje i kupnje nekretnine te Vam jamči kvalitetnu uslugu.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Labin - kuća za obnovu
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	450 m <sup>2</sup>
Površina placa:	2770 m <sup>2</sup>
Broj soba:	1
Cijena:	220,000.00 €
Ažurirano:	Aug 15, 2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Opis

Opis: Labin- objekt za obnovu od 200m2 sa velikom građevinskom okućnicom Urbani dio naselja Labin udaljen je 2 km zračne linije od mora, a 3 km od turističkog naselja Rapca na istočnoj obali Istre. Na brežuljku je smješten Stari grad, a drugi dio grada podno njega poznat je pod nazivom Podlabin. Kroz Labin prolazi državna cesta koja spada Rijeku i Pulu, najbliža zračna luka nalazi se u Puli i udaljena je 40 km dok je najbliža željeznička pruga Lupoglav-Pazin-Pula. Najbliže trajektno pristanište je Brestova s linijama prema otoku Cresu, a gospodarska luka Bršica nedaleko Trgeta. Labin ima sedamnaest svojih naselja, a nekretnina iz naše ponude nalazi se udaljena svega 6 km od centra i manje od 10ak km od mora u RapcuRadi se o objektu za obnovu tlocrtne veličine 220 m2 koji se drži za susjednu stambenu kuću, potpuno neovisni jedno o drugom po pitanju ulaza na

okućnicu i samog koncepta cijele nekretnine. U konačnici moguće je dobiti više od 450 m<sup>2</sup> stambenog objekta ili u jednoj jedinici ili više stambenih jedinica ovisno o Vašoj želji i interesima. Kuća na svojoj čestici ima oko 800 m<sup>2</sup> građevinske okućnice na koju se veže građevinska čestica od nešto ispod 2000 m<sup>2</sup>. Sva infrastruktura je do terena, pristup asfaltnim putem. Nekretnina je to s visokim potencijalom gradnje i/ili nadogradnje. Obzirom na veličinu terena od ukupno 2800 m<sup>2</sup>, ostaje prostora za gradnju više stambenih objekata. Dokumentacija uredna. Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 511654  
Agencijska šifra: 31776