

## Ližnjan - kuća na atraktivnoj lokaciji, Ližnjan, Kuća



### Seller Info

Ime: Elite Nekretnine  
Ime: Elite  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Elite nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Ciottina 24b  
Mobitel: +385 51 444 488  
Telefon: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
O nama: ELITE NEKRETNINE je

licencirana tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Primorsko-goranske županije pa i šire duž cijele Hrvatske. Agencija je sastavljena od iskusnog tima agenata koji po Zakonu posjeduju stručni ispit i upisani su u registar HGK ovlaštenih posrednika u prometu nekretninama. Sami agenti (organizatori kupoprodaje) svojom profesionalnošću i dugogodišnjim poznavanjem tržišta udovoljavaju svim zahtjevima klijenata. Vode klijente kroz sve faze kupoprodaje nekretnine pa do njene realizacije-primopredaje. Raspolažemo vrlo velikim brojem nekretnina te omogućavamo kvalitetnu i brzu ponudu. Samo kod nas, za naše klijente, omogućili smo i zamjene

nekretnina koje su velikom broju kupaca vrlo interesantne. Također Vam pružamo usluge na hrvatskom, engleskom, talijanskom i njemačkom jeziku.

Agencija ELITE  
NEKRETNINE pruža Vam sigurnost i kvalitetnu podršku kod prodaje i kupnje nekretnine te Vam jamči kvalitetnu uslugu.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Ližnjan - kuća na atraktivnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	398 m <sup>2</sup>
Broj soba:	9
Cijena:	570,700.00 €
Ažurirano:	Aug 15, 2023

### Stanje

Izgrađeno:	1986
Zadnja adaptacija:	2008

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Ližnjan
Naseljeno mjesto:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204



### Grijanje

Tip grijanja:	Klima uređaj
---------------	--------------

### Opis

Opis: Ližnjan- kuća na dvije etaže, 199m2 svaka, 4S+DB, terasa, okućnica 2243m2 sa prekrasnim pogledom na mediteranski zaljev Na krajnjem jugoistoku Istre, u krajoliku mediteranskog raslinja, smjestilo se ribarsko i ratarsko naselje Ližnjan što sa brežuljka gleda na Kvarnerski zaljev, sve do otoka Cresa i Lošinja. Ovaj skroviti kutak čistog mora i razvedene obale što u njega uranja stijenjem i

šljunkom, svakom će posjetiocu otkriti ljepotu ovog 28 km dugog neizgrađenog priobalja. Slikovita lučica reči će Vam da se nalazite u mjestu koje od davnina živi od blagodati podmorja. U tom prekrasnom kraju smjestila se kuća na dvije etaže, svaka po 199 m<sup>2</sup>, na prostranoj okućnici od 2.343 m<sup>2</sup> sa prekrasnim pogledom na Medulinski zaljev. U prizemlju se nalazi drvarnica, kotlovnica, 4 spavaće sobe, dnevni boravak, wc, kupaonica, kuhinja, hodnik i blagovaonica. Na katu se nalaze 3 spavaće sobe, zatvorena terasa, kupaonica, vešeraj, kuhinja sa ostavom, dnevni boravak te još dodatnih 80 m<sup>2</sup> prostora koji se nalazi u roh-bau fazi. Ispred kuće moguće je napraviti bazen, dok iza kuće, na ostatku zemljišta, postoji mogućnost izradnje još objekata. Mogu se graditi građevine stambene, gospodarske, poslovne i društvene namjene. Građevine mogu biti sagrađene sa prizemljem + katom, u visini do 7 m. Također, moguće je u smislu stambene namjene graditi i obiteljske i višeobiteljske građevine, što znači najviše do 4 stana. Kuća nudi veliki potencijal, te može služiti u turističke svrhe zbog same blizine plaža i turističkog naselja, te može služiti za stanovanje za veliku obitelj. Prilika za investitore koje vide veliki potencijal u ovoj predivnoj nekretnini. **DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM: Agent: Jadranka K. | Mob: 091 250 2851 | E-mail: jadranka.elite@gmail.com** Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 511658  
Agencijska šifra: 31684  
Telefon za kontakt: +385 95 595 8800