

Marčana - luksuzna villa sa 5 *!, Marčana, Kuća



Seller Info

Ime: Elite Nekretnine
Ime: Elite
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Elite nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Ciottina 24b
Mobitel: +385 51 444 488
Telefon: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494
O nama: ELITE NEKRETNINE je licencirana tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Primorsko-goranske županije pa i šire duž cijele Hrvatske. Agencija je sastavljena od iskusnog tima agenata koji po Zakonu posjeduju stručni ispit i upisani su u registar HGK ovlaštenih posrednika u prometu nekretninama. Sami agenti (organizatori kupoprodaje) svojom profesionalnošću i dugogodišnjim poznavanjem tržišta udovoljavaju svim zahtjevima klijenata. Vode klijente kroz sve faze kupoprodaje nekretnine pa do njene realizacije-primopredaje. Raspolažemo vrlo velikim brojem nekretnina te omogućavamo kvalitetnu i brzu ponudu. Samo kod nas, za naše klijente, omogućili smo i zamjene

nekretnina koje su velikom broju kupaca vrlo interesantne. Također Vam pružamo usluge na hrvatskom, engleskom, talijanskom i njemačkom jeziku.

Agencija ELITE
NEKRETNINE pruža Vam sigurnost i kvalitetnu podršku kod prodaje i kupnje nekretnine te Vam jamči kvalitetnu uslugu.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Marčana - luksuzna villa sa 5 *!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	309 m ²
Broj soba:	12
Cijena:	620,000.00 €
Ažurirano:	Aug 15, 2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Marčana
Poštanski broj:	52206

Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

Opis

Opis: Marčana-ekskluzivna vila za odmor, balkon, terasa, unutarnja i vanjska igraonica, infinity bazen, dječiji bazen, jacuzzi, wellness, sauna, soba za razonodu, ljetna kuhinja, park, okućnica, 500 m od centra!! Marčana je turističko mjesto, udaljeno svega nekoliko kilometara od prekrasne istočne obale Istre. Nudi mnoštvo područja netaknute prirode, te vrijedne povijesne spomenike. Ukoliko želite odmor daeko od ljetne gužve i užurbanih obalnih mjesta. Ako sanjate o buđenju u ekskluzivnoj vili za odmor, okruženoj prirodom i mediteranskim duhom, ova predivna vila je pravi izbor za Vas! Ova impresivna kuća za odmor nudi pregršt različitih sadržaja, od unutarnje ili vanjske igraonice, infinity bazena sa odvojenim dječjim bazenom, jacuzzi kade i wellnessom za 6 osoba, finske saune, sobe za

razonodu sa biljarom, pikadom i stolnim tenisom, ljetnu kuhinju sa zidanim kaminom, te lounge prostor za večernja ljetna druženja, sve je tu za vrhunski odmor sa obitelji i prijateljima. Najmlađi će pronaći zabavu u trampolinu, toboganu ili ljuljački koji su odvojeni u posebnom manjem parku. za najmanje. Prostrana, ograđena okućnica od 900 m2 nudi mnoštvo sadržaja za uživanje, te parkiralište za četiri automobila. Ova luksuzna kuća sastoji se od prizemlja i kata. Na prizemlju se smjestila potpuno opremljena kuhinja sa blagovaonicom, prostrani dnevni boravak sa izlazom na uređenu terasu i pogledom na bazen, spavaća soba sa kupaonicom, te wellness sa jacuzzi kadom, finska sauna te sprave za vježbanje. Na prvi kat ville se dolazi unutarnjim stubištem. Na prvom katu se nalazi predsoblje i 4 spavaće sobe od kojih svaka ima svoju terasu i svoju kupaonicu. Sve prostorije su klimatizirane, dok u spavaćim sobama, kupaonicama, dnevnom boravku i wellnessu je postavljeno i podno grijanje. Ova nekretnina nudi sve sadržaje nadohvat ruke, te može zadovoljiti i najzahtjevnije goste! Ispred ville se nalazi bazen veličine 70 m2, sa svojim sunčalištem, te 2 pomoćna objekta, alatnica/strojarnica te soba sa razonodu sa biljarskim stolom, stolom za stolni nogomet i pikadom. Svaka spavaća soba ima poseban izlaz na balkon gdje uz jutarnju kavicu imate priliku uživati u netaknutoj prirodi i zvuku ptičjeg cvrkutanja. Okućnica je održavana te ima provedeno automatsko navodnjavanje. Imanje je osigurano sa alarmom i video nadzorom. Kuća se prodaje kompletno namještena, vlasništvo je uredno 1/1, bez tereta. Kuća je na izrazito pristupačnoj lokaciji, na manje od 500 metara do samog centra grada i svih potrebnih sadržaja (trgovina, pošta, škola, crkva, kafići, restorani...) dok je do prve plaže u Dugoj Uvali svega 7 kilometara. Kuća ima uhodani posao iznajmljivanja, sa velikom popunjenošću, te izvrsnim prihodom po sezoni. Vlasnik ima mogućnost preuzimanja dobro uhodanog posla iznajmljivanja, ili prenamjene u obiteljsku kuću u kojoj zasigurno neće biti dosadnog trenutka. **DIREKTAN**
KONTAKT S AGENTOM: Agent: Nikola B. | Mob: 095 3775581 | E-mail: nikolabaltic0@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 511663
Agencijska šifra: 31607
Telefon za kontakt: +385 95 377 5581