

## Rovinj - samostojeća kuća na odličnoj lokaciji !!, Rovinj, Kuća



### Seller Info

Ime: Elite Nekretnine  
Ime: Elite  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Elite nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Ciottina 24b  
Mobitel: +385 51 444 488  
Telefon: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
O nama: ELITE NEKRETNINE je licencirana tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Primorsko-goranske županije pa i šire duž cijele Hrvatske. Agencija je sastavljena od iskusnog tima agenata koji po Zakonu posjeduju stručni ispit i upisani su u registar HGK ovlaštenih posrednika u prometu nekretninama. Sami agenti (organizatori kupoprodaje) svojom profesionalnošću i dugogodišnjim poznavanjem tržišta udovoljavaju svim zahtjevima klijenata. Vode klijente kroz sve faze kupoprodaje nekretnine pa do njene realizacije-primopredaje. Raspoložemo vrlo velikim brojem nekretnina te omogućavamo kvalitetnu i brzu ponudu. Samo kod nas, za naše klijente, omogućili smo i zamjene

nekretnina koje su velikom broju kupaca vrlo interesantne. Također Vam pružamo usluge na hrvatskom, engleskom, talijanskom i njemačkom jeziku.

Agencija ELITE  
NEKRETNINE pruža Vam sigurnost i kvalitetnu podršku kod prodaje i kupnje nekretnine te Vam jamči kvalitetnu uslugu.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Rovinj - samostojeća kuća na odličnoj lokaciji !!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	400 m <sup>2</sup>
Površina placa:	840 m <sup>2</sup>
Broj soba:	15
Cijena:	1,500,000.00 €
Ažurirano:	Aug 15, 2023

### Stanje

Izgrađeno:	1987
Zadnja adaptacija:	2016

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj
Naseljeno mjesto:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

### Grijanje

Tip grijanja:	Centralno grijanje (vlastito) struja, Klima uređaj
---------------	--

### Opis

**Opis:**

Na izuzetnoj lokaciji u ekskluzivnom djelu grada Rovinja prodaje se samostojeća kuća površine 400m<sup>2</sup> na parceli od 840m<sup>2</sup>. Nalazi se na rubu građevinske zone i stoljetne borove šume te na korak do mora i šetnica, svega 150m. Ova predivna kuća sastoji se od suterena, prizemlja, prvog kata i potkrovlja. U suterenu kuće smještena je velika novouređena konoba sa kuhinjom i stolom za druženje te dnevni kutak i veliki podrum/spremište, kotlovnica i praonica. S druge strane nalazi se novouređeni studio apartman sa natkrivenom terasom. U prizemlju kuće su dva novouređena studio apartmana (jedan jednosobni, drugi dvosoban, oba sa loggijama i izlazom u prekrasan mediteranski vrt), te još jedan stan koji se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka, spavaće sobe, kupatila i otvorene terase 35m<sup>2</sup>. Na prvom katu i potkrovlju nalazi se dvoetažni stan. Na prvom katu je četverosoban stan koji čine kuhinja, blagovaona, dnevni boravak, kupatilo, 3 spavaće sobe (od kojih dvije sa vlastitim kupatilom), malo spremište, ulazni hodnik, velika terasa cijelom dužinom s pogledom na more i stari grad s jedne, te dvije loggie spavaćih soba s pogledom s druge strane. U potkrovlju se nalazi predsoblje, kupatilo, 4 spavaće sobe (od kojih dvije imaju vlastito kupatilo) te lijepa krovna terasa. Cijela kuća ima novu PVC/ALU stolariju (prozori + škure + rolete). Kroz cijelu kuću sprovedeno je centralno grijanje pa svaka prostorija ima radijator. Svaka jedinica kuće je klimatizirana (inverterske A++ klime). Velika okućnica nudi parking za više automobila (10+). Ova predivna nekretnina prodaje se kompletno namještena, sa mogućnošću nastavka uhodanog posla turističkog najma, a zbog svoje izuzetne lokacije na 5 minuta hoda od gradske plaže, zacijelo je jedinstvena prilika! **DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM:** Agent: Jadranka K. | Mob: 091 250 2851 | E-mail: [jadranka.elite@gmail.com](mailto:jadranka.elite@gmail.com) Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunsnoj protuvrijednosti.

**Dodatne kontakt informacije**

Broj oglasa: 511680  
Agencijska šifra: 31173  
Telefon za kontakt: +385 95 595 8800