

Vinkuran - samostojeća kuća 500m2, Medulin, Kuća



Seller Info

Ime: Elite Nekretnine
 Ime: Elite
 Prezime: Nekretnine
 Naziv firme: Elite nekretnine
 Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
 Website: https://www.elite-nekretnine.hr
 Država: Hrvatska
 Region: Primorsko-goranska županija
 Grad: Rijeka
 Poštanski broj: 51000
 Adresa: Ciottina 24b
 Mobitel: +385 51 444 488
 Telefon: +385 51 444 488
 Fax: +385 51 444 494
 O nama: ELITE NEKRETNINE je

licencirana tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Primorsko-goranske županije pa i šire duž cijele Hrvatske. Agencija je sastavljena od iskusnog tima agenata koji po Zakonu posjeduju stručni ispit i upisani su u registar HGK ovlaštenih posrednika u prometu nekretninama. Sami agenti (organizatori kupoprodaje) svojom profesionalnošću i dugogodišnjim poznavanjem tržišta udovoljavaju svim zahtjevima klijenata. Vode klijente kroz sve faze kupoprodaje nekretnine pa do njene realizacije-primopredaje. Raspolažemo vrlo velikim brojem nekretnina te omogućavamo kvalitetnu i brzu ponudu. Samo kod nas, za naše klijente, omogućili smo i zamjene

nekretnina koje su velikom broju kupaca vrlo interesantne. Također Vam pružamo usluge na hrvatskom, engleskom, talijanskom i njemačkom jeziku.

Agencija ELITE
 NEKRETNINE pruža Vam sigurnost i kvalitetnu podršku kod prodaje i kupnje nekretnine te Vam jamči kvalitetnu uslugu.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Vinkuran - samostojeća kuća 500m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	500 m ²
Površina placa:	603 m ²
Broj soba:	14
Cijena:	446,000.00 €
Ažurirano:	Aug 15, 2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Vinkuran
Poštanski broj:	52203

Grijanje

Tip grijanja:	Klima uređaj
---------------	--------------

Opis

Opis:	Prodaje se samostojeća kuća ukupne površine 500m2 u Vinkuranu s pogledom na more! Ova zanimljiva nekretnina nalazi se na zemljištu od 603m2 te se sastoji od podruma s konobom, prizemlja, 1.kata te potkrovlja. Kuća je podijeljena na pet apartmana, jedan stan i konobu. Svaki apartman je kategoriziran i ima svoj klima uređaj. U podrumu se nalaze dva apartmana od kojih svaki sadrži dvije spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinju te kupatilo. Jedan i drugi apartman imaju izlaz u konobu. U prizemlju se nalazi stan od dvije spavaće sobe, dva kupatila, dnevnog boravka s kuhinjom te terasom. Na prvom katu su smještene dvije garsonijere
-------	--

također s terasom i predivnim pogledom na more. Potkrovlje se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom, kupatilom i izlazom na veliku terasu. U dvorištu ima dovoljno mjesta da se napravi bazen po želji novih vlasnika. Kuća ima jedno garažno mjesto. Ova nekretnina je odlična prilika za bavljenje već uhodanim turizmom ili za obiteljski život u mirnom naselju u blizini mora. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunskoj protuvrijednosti.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 511683
Agencijska šifra: 31068
Telefon za kontakt: +385 99 577 3348