

## Pula - kuća prizemnica i kuća za adaptaciju, Pula, Kuća



### Seller Info

Ime: Elite Nekretnine  
Ime: Elite  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Elite nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Ciottina 24b  
Mobitel: +385 51 444 488  
Telefon: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
O nama: ELITE NEKRETNINE je

licencirana tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Primorsko-goranske županije pa i šire duž cijele Hrvatske. Agencija je sastavljena od iskusnog tima agenata koji po Zakonu posjeduju stručni ispit i upisani su u registar HGK ovlaštenih posrednika u prometu nekretninama. Sami agenti (organizatori kupoprodaje) svojom profesionalnošću i dugogodišnjim poznavanjem tržišta udovoljavaju svim zahtjevima klijenata. Vode klijente kroz sve faze kupoprodaje nekretnine pa do njene realizacije-primopredaje. Raspolažemo vrlo velikim brojem nekretnina te omogućavamo kvalitetnu i brzu ponudu. Samo kod nas, za naše klijente, omogućili smo i zamjene

nekretnina koje su velikom broju kupaca vrlo interesantne. Također Vam pružamo usluge na hrvatskom, engleskom, talijanskom i njemačkom jeziku.

Agencija ELITE  
NEKRETNINE pruža Vam sigurnost i kvalitetnu podršku kod prodaje i kupnje nekretnine te Vam jamči kvalitetnu uslugu.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Pula - kuća prizemnica i kuća za adaptaciju
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	260 m <sup>2</sup>
Površina placa:	56 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Cijena:	540,000.00 €
Ažurirano:	Aug 15, 2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Kvart (čtvrst):	Centar
Poštanski broj:	52100

### Grijanje

Tip grijanja:	Centralno grijanje (vlastito) struja
---------------	--------------------------------------

### Opis

Opis:	<p>PRILIKA!! PRIZEMNICA + KUĆA ZA ADAPTACIJU!! U samom centru Pule prodaju se kuće koje u koncipirane kao prizemnice od 130 m<sup>2</sup> i kuće za adaptaciju od 130 m<sup>2</sup>. Prizemnica se sastoji od 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, kuhinje, ostave, 2 dnevna boravka, te dužeg ulaznog hodnika. Prizemnica je renovirana dok dvorište od 50 m<sup>2</sup> dijeli prizemnicu i kuću za potpunu renovaciju, za koju je već napravljen projekt da bude koncipirano prizemlje + 1 kat. Svaka etaža bi iznosila 65 m<sup>2</sup>. Izvrsna investicija gdje možete napraviti sebi spoj kuće za iznajmljivanje i život. DIREKTAN KONTAKT SA AGENTOM: Agent: Nikola B.   Mob: 095 3775581   E-mail: nikolabaltic0@gmail.com Cijenjeni klijenti, razgled</p>
-------	---

nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunskoj protuvrijednosti.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 511711  
Agencijska šifra: 30366  
Telefon za kontakt: +385 95 377 5581