

## Fažana - lijepi, simpatičan mini hotel, Fažana, Poslovni prostor



### Seller Info

Ime: Elite Nekretnine  
Ime: Elite  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Elite nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Ciottina 24b  
Mobitel: +385 51 444 488  
Telefon: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
O nama: ELITE NEKRETNINE je licencirana tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Primorsko-goranske županije pa i šire duž cijele Hrvatske. Agencija je sastavljena od iskusnog tima agenata koji po Zakonu posjeduju stručni ispit i upisani su u registar HGK ovlaštenih posrednika u prometu nekretninama. Sami agenti (organizatori kupoprodaje) svojom profesionalnošću i dugogodišnjim poznavanjem tržišta udovoljavaju svim zahtjevima klijenata. Vode klijente kroz sve faze kupoprodaje nekretnine pa do njene realizacije-primopredaje. Raspolažemo vrlo velikim brojem nekretnina te omogućavamo kvalitetnu i brzu ponudu. Samo kod nas, za naše klijente, omogućili smo i zamjene

nekretnina koje su velikom broju kupaca vrlo interesantne. Također Vam pružamo usluge na hrvatskom, engleskom, talijanskom i njemačkom jeziku.

Agencija ELITE  
NEKRETNINE pruža Vam sigurnost i kvalitetnu podršku kod prodaje i kupnje nekretnine te Vam jamči kvalitetnu uslugu.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Fažana - lijepi, simpatičan mini hotel
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	234 m <sup>2</sup>
Broj soba:	24
Cijena:	1,300,000.00 €
Ažurirano:	Aug 15, 2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Fažana
Naseljeno mjesto:	Fažana
Kvart (čtvr):	Fažana centar
Poštanski broj:	52212

### Opis

Opis: Mali i šarmantni hotel nalazi se u staroj jezgri mjesta Fažana, u staroj zgradi koja je pod zaštitom UNESCO-a, te je udaljena samo 100 m od mora i plaža! Hotel se sastoji od prizemlja i dva kata te ima četiri spavaće sobe za dvije osobe. Sobe u heritage hotelu nude jedinstveni spoj starog i modernog koji omogućuje potpuno zadovoljstvo gostiju. Sve sobe su klimatizirane, sa kupaonicom, tuš kabinom, kvalitetnom hotelskom kozmetikom, TV prijemnikom, telefonom, bežičnom internet vezom, sefom, mini barom, toaletnim stolom sa stolicom, te sa ugodnim foteljama. Namještaj koji krase sve prostorije ručno je rađen i u potpunosti hrvatski proizvod. Videonadzor izvan objekta te u zajedničkim prostorijama. Grijanje i hlađenje pomoću dizalica topline i solarni paneli. **DIREKTAN KONTAKT SA AGENTOM:** Agent: Nikola B. | Mob: 095 3775581 | E-mail: [nikolabaltic0@gmail.com](mailto:nikolabaltic0@gmail.com) Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je

isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunsnoj protuvrijednosti.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 511732  
Agencijska šifra: 30064  
Telefon za kontakt: +385 95 377 5581