

## Medulin - kuća u nizu sa 4 stambene jedinice, Medulin, Kuća



### Seller Info

Ime: Elite Nekretnine  
Ime: Elite  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Elite nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Ciottina 24b  
Mobitel: +385 51 444 488  
Telefon: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
O nama: ELITE NEKRETNINE je licencirana tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Primorsko-goranske županije pa i šire duž cijele Hrvatske. Agencija je sastavljena od iskusnog tima agenata koji po Zakonu posjeduju stručni ispit i upisani su u registar HGK ovlaštenih posrednika u prometu nekretninama. Sami agenti (organizatori kupoprodaje) svojom profesionalnošću i dugogodišnjim poznavanjem tržišta udovoljavaju svim zahtjevima klijenata. Vode klijente kroz sve faze kupoprodaje nekretnine pa do njene realizacije-primopredaje. Raspolažemo vrlo velikim brojem nekretnina te omogućavamo kvalitetnu i brzu ponudu. Samo kod nas, za naše klijente, omogućili smo i zamjene

nekretnina koje su velikom broju kupaca vrlo interesantne. Također Vam pružamo usluge na hrvatskom, engleskom, talijanskom i njemačkom jeziku.

Agencija ELITE  
NEKRETNINE pruža Vam sigurnost i kvalitetnu podršku kod prodaje i kupnje nekretnine te Vam jamči kvalitetnu uslugu.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Medulin - kuća u nizu sa 4 stambene jedinice
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	250 m <sup>2</sup>
Površina placa:	438 m <sup>2</sup>
Broj soba:	7
Cijena:	420,000.00 €
Ažurirano:	Oct 31, 2023

### Stanje

Izgrađeno:	1900
Zadnja adaptacija:	2000

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Dodatne informacije

Energetski razred:	C
--------------------	---

### Grijanje

Tip grijanja:	Klima uređaj
---------------	--------------

### Opis

## Opis:

Prodaje se adaptirana kuća u Medulinu, 250m<sup>2</sup>, 4 apartmana! Kuća se sastoji od 4 stambene jedinice, odnosno 2 stana na prizemlju i 2 stana na katu. Stanovi na prizemlju su koncipirani kao jednosobni stanovi sa dnevnim boravkom. Na prvom katu se nalaze dvije stambene jedinice sa po jednom spavaćom sobom istog tlocrta kao i u prizemlju. Na 2 katu zgrade se je mansarda spojene sa stanom sa mogućnošću izvedbe još jedne stambene jedinice. Kuća je jednim zidom vezana na susjednu te je okružena vrtom od 350m<sup>2</sup> sa prostorom za sjedenje i kaminom. Nekretnina je u uhodanom turističkom najmu, te predstavlja idealnu investiciju za budućeg iznajmljivača, jer nema dodatnih ulaganja. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunsjoj protuvrijednosti.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 511734  
Agencijska šifra: 30039  
Telefon za kontakt: +385 91 795 6845