

Poreč - villa sa bazenom vrijedna pažnje!! Poreč, Kuća



Seller Info

Ime: Elite Nekretnine
Ime: Elite
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Elite nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Ciottina 24b
Mobitel: +385 51 444 488
Telefon: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494
O nama: ELITE NEKRETNINE je licencirana tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Primorsko-goranske županije pa i šire duž cijele Hrvatske. Agencija je sastavljena od iskusnog tima agenata koji po Zakonu posjeduju stručni ispit i upisani su u registar HGK ovlaštenih posrednika u prometu nekretninama. Sami agenti (organizatori kupoprodaje) svojom profesionalnošću i dugogodišnjim poznavanjem tržišta udovoljavaju svim zahtjevima klijenata. Vode klijente kroz sve faze kupoprodaje nekretnine pa do njene realizacije-primopredaje. Raspolažemo vrlo velikim brojem nekretnina te omogućavamo kvalitetnu i brzu ponudu. Samo kod nas, za naše klijente, omogućili smo i zamjene

nekretnina koje su velikom broju kupaca vrlo interesantne. Također Vam pružamo usluge na hrvatskom, engleskom, talijanskom i njemačkom jeziku.

Agencija ELITE
NEKRETNINE pruža Vam sigurnost i kvalitetnu podršku kod prodaje i kupnje nekretnine te Vam jamči kvalitetnu uslugu.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Poreč - villa sa bazenom vrijedna pažnje!!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	450 m ²
Broj soba:	8
Cijena:	980,000.00 €
Ažurirano:	Aug 15, 2023

Stanje

Zadnja adaptacija:	2021
--------------------	------



Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Opis

Opis: U Poreču, megametropoli turizma i najpoželjnijem gradu za život, nudimo visokokvalitetnu villu 3 km udaljenu od centra grada i 1 km od nagrađivanih plaža koje nude bezbroj sadržaja za zabavu kao i ugostiteljsku ponudu domaćih proizvoda. Na čestici od 1200 m² smjestila se villa od 450 m² i bazen od 41 m², 7 parkirnih mjesta te pomoćna zgrada od 20 m² i ostali ljetni sadržaji. Villa nudi 16 spavaćih mjesta, odnosno sastoji se ukupno od 7 spavaćih soba, 5 kupatila, 1

toalet i 7 balkona, kuhinje s blagovaonom. U prizemlju kuće nalazi se soba za igru sa biljarom i PS4, dnevni boravak, kompletno opremljena kuhinja s blagovaonicom, 1 spavaća soba i jedno kupatilo. Iz predsoblja sa kaminom stepenice vode na 1. kat gdje se nalaze 3 spavaće sobe s bračnim krevetima. Jedna spavaća soba ima vlastito kupatilo s tušem. Dvije preostale sobe koriste jedno kupatilo s kadom i tušem. Iz sobe za igru stepenicama se dolazi do 2. kata. Tamo su smještene 2 apartmana: Apartman 1 - dvije spavaće sobe, 1 balkon, kupatilo s tušem, mini kuhinja sa stolom za objedovanje. Apartman 2 - spavaća soba s vlastitim balkonom, kupatilo s tušem, mini kuhinja sa stolom za objedovanje. U dvorištu od 907 m2 nalazi se terasa sa vrtnim namještajem, bazen od 41 m2, kamin i ležaljke te vanjska kuhinja. Villa je u potpunosti renovirana 2020/2021 godine u interijeru i u exterijskom dijelu. Dokumentacija uredna! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunskoj protuvrijednosti.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 511747
Agencijska šifra: 29732