

## Opatija - stan u urbanoj vili, Opatija, Stan



### Seller Info

Ime: Elite Nekretnine  
Ime: Elite  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Elite nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Ciottina 24b  
Mobitel: +385 51 444 488  
Telefon: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
O nama: ELITE NEKRETNINE je

licencirana tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Primorsko-goranske županije pa i šire duž cijele Hrvatske. Agencija je sastavljena od iskusnog tima agenata koji po Zakonu posjeduju stručni ispit i upisani su u registar HGK ovlaštenih posrednika u prometu nekretninama. Sami agenti (organizatori kupoprodaje) svojom profesionalnošću i dugogodišnjim poznavanjem tržišta udovoljavaju svim zahtjevima klijenata. Vode klijente kroz sve faze kupoprodaje nekretnine pa do njene realizacije-primopredaje. Raspolažemo vrlo velikim brojem nekretnina te omogućavamo kvalitetnu i brzu ponudu. Samo kod nas, za naše klijente, omogućili smo i zamjene

nekretnina koje su velikom broju kupaca vrlo interesantne. Također Vam pružamo usluge na hrvatskom, engleskom, talijanskom i njemačkom jeziku.

Agencija ELITE  
NEKRETNINE pruža Vam sigurnost i kvalitetnu podršku kod prodaje i kupnje nekretnine te Vam jamči kvalitetnu uslugu.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Opatija - stan u urbanoj vili
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	170 m <sup>2</sup>
Broj soba:	6
Cijena:	630,000.00 €
Ažurirano:	Aug 15, 2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Kvart (čtvrto):	Opatija - Centar
Poštanski broj:	51410

### Grijanje

Tip grijanja:	Centralno grijanje (vlastito) plin
---------------	------------------------------------

### Opis

Opis: Opatija - prodaja etaže na prizemlju, 170 m<sup>2</sup>, 4 stambene jedinice, pripadajuća okućnica, pogled na more, pogodno za investiciju! Središte rivijere, sa najdužom tradicijom u turizmu Hrvatske, svakako se smatra elegantna destinacija, odnosno biser Kvarnerskog mora - prekrasni grad Opatija. Poznata po svojim znamenitostima i dugom povijesti, vrlo je čest odabir turista, kako stranih tako i naših. Upravo na ovoj vrhunskoj lokaciji prodaje se prekrasana etaža, udaljena od mora svega nekoliko minuta lagane šetnje. Etaža se smjestila na prizemlju kuće, te se prostire na 170 m<sup>2</sup> stambene površine - podijeljena u 4 stambene jedinice - jednosobni, dvosobni stan te 2 studio apartmana, što čini ovu nekretninu odličnom

prilikom za investiciju. No uz malo ulaganja, moguće je pretvoriti u jednu, prostranu stambenu jedinicu. Svi apartmani su renovirani, namješteni, klimatizirani, uz etažno plinsko grijanje. Kuću okružuje prekrasna okućnica veličine 500 m<sup>2</sup>, te pripadajuća 3 parkirna mjesta u sklopu iste. Okućnica nudi mogućnost izvedbe bazena, po želji novog vlasnika, uz veliku dozu privatnosti i mira izvan gradske vreve! Sa vrta i terase se nudi prekrasan pogled na Kvarner i morsko plavetnilo Slike ove nekretnine i viđenje uživo govore više od tisuću riječi stoga vrijedi pogledati i doživjeti. Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 511750  
Agencijska šifra: 29534