

## Opatija - prekrasan dvoetažni stan u centru!, Opatija, Stan



### Seller Info

Ime: Elite Nekretnine  
Ime: Elite  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Elite nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Ciottina 24b  
Mobitel: +385 51 444 488  
Telefon: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
O nama: ELITE NEKRETNINE je licencirana tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Primorsko-goranske županije pa i šire duž cijele Hrvatske. Agencija je sastavljena od iskusnog tima agenata koji po Zakonu posjeduju stručni ispit i upisani su u registar HGK ovlaštenih posrednika u prometu nekretninama. Sami agenti (organizatori kupoprodaje) svojom profesionalnošću i dugogodišnjim poznavanjem tržišta udovoljavaju svim zahtjevima klijenata. Vode klijente kroz sve faze kupoprodaje nekretnine pa do njene realizacije-primopredaje. Raspolažemo vrlo velikim brojem nekretnina te omogućavamo kvalitetnu i brzu ponudu. Samo kod nas, za naše klijente, omogućili smo i zamjene

nekretnina koje su velikom broju kupaca vrlo interesantne. Također Vam pružamo usluge na hrvatskom, engleskom, talijanskom i njemačkom jeziku.

Agencija ELITE  
NEKRETNINE pruža Vam sigurnost i kvalitetnu podršku kod prodaje i kupnje nekretnine te Vam jamči kvalitetnu uslugu.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Opatija - prekrasan dvoetažni stan u centru!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	185 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Cijena:	900,000.00 €
Ažurirano:	Aug 15, 2023

### Orijentacija

Orijentacija:	Istok, Zapad, Sjever, Jug
---------------	---------------------------

### Stanje

Izgrađeno:	1968
Zadnja adaptacija:	2022



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Kvart (čtvrto):	Opatija - Centar
Poštanski broj:	51410

### Grijanje

Tip grijanja:	Klima uređaj
---------------	--------------

## Opis

Opis:

Prodaje se stan u strogom centru Opatije, 2. red od mora, sa pogledom na more i parkirnim mjestom! Stan se nalazi u Austrougarskoj villi, a proteže se kroz prvi kat i visoko potkrovlje. Na prvom katu se nalazi kuhinja sa blagovaonicom i prostor predviđen za vešeraj i sušionu i kupaonicu. Unutarnjim stepenicama je povezano sa visokim potkrovljem koji se sastoji od ogromnog dnevnog boravka, dvije spavaće sobe (svaka ima vlastitu kupaonicu), gostinjskog WC-a i balkona. Sama dnevna soba ima 85 m<sup>2</sup> pa tu treba nadodati da postoji mogućnost za prenamjenu u još jednu ili dvije spavaće sobe. Balkon je južne orijentacije koji ima pogled na more i plaže. Mogućnost izvedbe 2 stambene jedinice po etaži. Stanu pripada jedno parkirno mjesto i dio vrta. Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 511785

Agencijska šifra: 28690