

## Medulin - odlična villa vrijedna pažnje!!, Medulin, Kuća



### Seller Info

Ime: Elite Nekretnine  
Ime: Elite  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Elite nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Ciottina 24b  
Mobitel: +385 51 444 488  
Telefon: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
O nama: ELITE NEKRETNINE je licencirana tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Primorsko-goranske županije pa i šire duž cijele Hrvatske. Agencija je sastavljena od iskusnog tima agenata koji po Zakonu posjeduju stručni ispit i upisani su u registar HGK ovlaštenih posrednika u prometu nekretninama. Sami agenti (organizatori kupoprodaje) svojom profesionalnošću i dugogodišnjim poznavanjem tržišta udovoljavaju svim zahtjevima klijenata. Vode klijente kroz sve faze kupoprodaje nekretnine pa do njene realizacije-primopredaje. Raspolažemo vrlo velikim brojem nekretnina te omogućavamo kvalitetnu i brzu ponudu. Samo kod nas, za naše klijente, omogućili smo i zamjene

nekretnina koje su velikom broju kupaca vrlo interesantne. Također Vam pružamo usluge na hrvatskom, engleskom, talijanskom i njemačkom jeziku.

Agencija ELITE  
NEKRETNINE pruža Vam sigurnost i kvalitetnu podršku kod prodaje i kupnje nekretnine te Vam jamči kvalitetnu uslugu.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Medulin - odlična villa vrijedna pažnje!!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	300 m <sup>2</sup>
Broj soba:	8
Cijena:	890,000.00 €
Ažurirano:	Aug 15, 2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Opis

Opis: Na samo 800 m od prekrasnih plaža i mora u Medulinu, prodaje se prekrasna vila u izgradnji, sa ukupno 300 m stambenog prostora, raspoređenog na 2 etaže moderno dizajniranog prostora za život! Ova ljepotica ima veliku prednost ispred drugih nekretnina zbog blizine nebrojenih sadržaja koje prekrasni Medulin pruža, udaljeni svega nekoliko minuta lagane šetnje, a opet dovoljno daleko da osiguraju mir i oneometan odmor. Villa se proteže na 2 etaže, te pruža 8 soba i 8 kupaonica za maksimalni komfor i privatnost vaše obitelji, prijatelja i gostiju. U prostranoj i vrhunski opremljenoj kuhinji možete pripremiti vrhunske delicije, te svoje goste ugostiti u prostranoj blagovaonici ili dnevnog boravku. Dodatno se možete opustiti u wellnes/relax zoni sa saunom i jacuzzijem, ili u bazenu kojeg je moguće koristiti i kada vremenski uvjeti nisu idealni zbog grijanja. Uz grijani bazen imamo i prostor za druženje, igralište za djecu i pomoćni objekt. Dodatni komfor omogućava podno grijanje i klimatizacija i sustav ventilacije, tako da uvjeti u ovoj

vili su uvijek idealni. Odličan objekt u fazi izgradnje, sa predviđenim krajem radova u proljeće 2021. godine. U izgradnji su korišteni isključivo vrhunski materijali renomiranih proizvođača. Predviđeni kraj radova je proljeće 2021. Villa se prodaje kompletno namještena. DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM: Agent: Nikola B. | Mob: 095 3775581 | E-mail: nikolabaltic0@gmail.com Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunsnoj protuvrijednosti.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 511810  
Agencijska šifra: 28009  
Telefon za kontakt: +385 95 377 5581