

## Pješčana Uvala - prekrasni penthouse sa vrhunskim pogledom na more!, Medulin, Stan



### Seller Info

Ime:	Elite Nekretnine
Ime:	Elite
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Elite nekretnine
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://www.elite-nekretnine.hr">https://www.elite-nekretnine.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Ciottina 24b
Mobitel:	+385 51 444 488
Telefon:	+385 51 444 488
Fax:	+385 51 444 494
O nama:	ELITE NEKRETNINE je licencirana tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Primorsko-goranske županije pa i šire duž cijele Hrvatske. Agencija je sastavljena od iskusnog tima agenata koji po Zakonu posjeduju stručni ispit i upisani su u registar HGK ovlaštenih posrednika u prometu nekretninama. Sami agenti (organizatori kupoprodaje) svojom profesionalnošću i dugogodišnjim poznavanjem tržišta udovoljavaju svim zahtjevima klijenata. Vode klijente kroz sve faze kupoprodaje nekretnine pa do njene realizacije-primopredaje. Raspolažemo vrlo velikim brojem nekretnina te omogućavamo kvalitetnu i brzu ponudu. Samo kod nas, za naše klijente,

omogućili smo i zamjene nekretnina koje su velikom broju kupaca vrlo interesantne. Također Vam pružamo usluge na hrvatskom, engleskom, talijanskom i njemačkom jeziku.

Agencija ELITE  
NEKRETNINE pruža Vam sigurnost i kvalitetnu podršku kod prodaje i kupnje nekretnine te Vam jamči kvalitetnu uslugu.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Pješčana Uvala - prekrasni penthouse sa vrhunskim pogledom na more!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	120 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Cijena:	474,000.00 €
Ažurirano:	Aug 15, 2023

### Stanje

Izgrađeno:	2005
Zadnja adaptacija:	2019

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Pješčana Uvala
Poštanski broj:	52203



### Dodatne informacije

Infrastruktura:	Kanalizacija, Struja
Energetski razred:	B

### Grijanje

Tip grijanja:	Klima uređaj
---------------	--------------

### Opis

## Opis:

Na odličnoj lokaciji prodaje se prekrasni penthouse sa privatnim liftom, sa puno potencijalom! Sastoji se od 2 spavaće sobe, kupaonice, kuhinje sa prostranim dnevnim boravkom te malom ostavom (špajzom). Na katu se trenutno izrađuje još jedna kupaonica te spavaća soba. Ovaj prekrasni penthouse nudi izvanredan pogled na more! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunsnoj protuvrijednosti.

**Dodatne kontakt informacije**

Broj oglasa: 511812  
Agencijska šifra: 27914