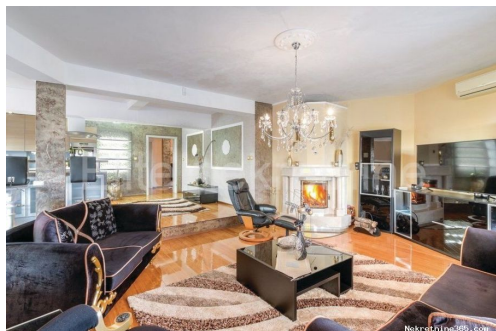


Prekrasna luksuzna villa u Valturi!, Ližnjan, Kuća



Seller Info

Ime: Elite Nekretnine
 Ime: Elite
 Prezime: Nekretnine
 Naziv firme: Elite nekretnine
 Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
 Website: https://www.elite-nekretnine.hr
 Država: Hrvatska
 Region: Primorsko-goranska županija
 Grad: Rijeka
 Poštanski broj: 51000
 Adresa: Ciottina 24b
 Mobitel: +385 51 444 488
 Telefon: +385 51 444 488
 Fax: +385 51 444 494
 O nama: ELITE NEKRETNINE je

licencirana tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Primorsko-goranske županije pa i šire duž cijele Hrvatske. Agencija je sastavljena od iskusnog tima agenata koji po Zakonu posjeduju stručni ispit i upisani su u registar HGK ovlaštenih posrednika u prometu nekretninama. Sami agenti (organizatori kupoprodaje) svojom profesionalnošću i dugogodišnjim poznavanjem tržišta udovoljavaju svim zahtjevima klijenata. Vode klijente kroz sve faze kupoprodaje nekretnine pa do njene realizacije-primopredaje. Raspolažemo vrlo velikim brojem nekretnina te omogućavamo kvalitetnu i brzu ponudu. Samo kod nas, za naše klijente, omogućili smo i zamjene

nekretnina koje su velikom broju kupaca vrlo interesantne. Također Vam pružamo usluge na hrvatskom, engleskom, talijanskom i njemačkom jeziku.

Agencija ELITE
NEKRETNINE pruža Vam sigurnost i kvalitetnu podršku kod prodaje i kupnje nekretnine te Vam jamči kvalitetnu uslugu.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prekrasna luksuzna villa u Valturi!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	550 m ²
Broj soba:	12
Cijena:	620,000.00 €
Ažurirano:	Aug 15, 2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Ližnjan
Naseljeno mjesto:	Valtura
Poštanski broj:	52204



Dodatne informacije

Infrastruktura:	Kanalizacija, Struja
Energetski razred:	U izradi

Opis

Opis:	Nedaleko od grada Pule, nalazi se prekrasna, prostorna i bogato uređena kuća za odmor. Mnogobrojne terase Vas pozivaju na opuštanje u jutarnjim satima dok u popodnevnim možete pronaći osvježenje u raspoloživom bazenu. Katovi kuće su povezani unutarnjim stepenicama, te se sastoji od 3 etaže, odnosno ukupno 12 spavaćih soba i 8 kupaoonica. Na prizemlju se nalazi centralno na radijatore, dok na druge dvije etaže su smještene inverterske klime. U drugom, zasebnom objektu od 100 m ² , smještena je kuhinja i dnevni boravak. Vrhunska opremljenost ove smještajne jedinice garantira komforan boravak za više obitelji i grupu prijatelja.
-------	--

Lijepo uređeno i ograđeno dvorište je idealno za bezbrižnu zabavu djece. Kuća je kategorizirana i u funkciji ljetnog najma, te donosi iznimno dobre prihode, čime ona postaje idealna poslovna investicija!! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunsnoj protuvrijednosti.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 511816
Agencijska šifra: 27678
Telefon za kontakt: +385 98 274 041