

## Poreč - pansionski objekt sa restoranom i bazenom!, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime: Elite Nekretnine  
Ime: Elite  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Elite nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Ciottina 24b  
Mobitel: +385 51 444 488  
Telefon: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
O nama: ELITE NEKRETNINE je licencirana tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Primorsko-goranske županije pa i šire duž cijele Hrvatske. Agencija je sastavljena od iskusnog tima agenata koji po Zakonu posjeduju stručni ispit i upisani su u registar HGK ovlaštenih posrednika u prometu nekretninama. Sami agenti (organizatori kupoprodaje) svojom profesionalnošću i dugogodišnjim poznavanjem tržišta udovoljavaju svim zahtjevima klijenata. Vode klijente kroz sve faze kupoprodaje nekretnine pa do njene realizacije-primopredaje. Raspolažemo vrlo velikim brojem nekretnina te omogućavamo kvalitetnu i brzu ponudu. Samo kod nas, za naše klijente, omogućili smo i zamjene

nekretnina koje su velikom broju kupaca vrlo interesantne. Također Vam pružamo usluge na hrvatskom, engleskom, talijanskom i njemačkom jeziku.

Agencija ELITE  
NEKRETNINE pruža Vam sigurnost i kvalitetnu podršku kod prodaje i kupnje nekretnine te Vam jamči kvalitetnu uslugu.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Poreč - pansionski objekt sa restoranom i bazenom!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	900 m <sup>2</sup>
Broj soba:	16
Cijena:	1,800,000.00 €
Ažurirano:	Aug 15, 2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Dodatne informacije

Infrastruktura:	Kanalizacija, Struja
Energetski razred:	C

### Opis

POREČ - PANSIONIŠKI OBJEKT S RESTORANOM I BAZENOM I KUĆA 566 M2 U PRODAJI!! Poreč, najpoželjniji grad za život u Hrvatkoj, turistička meka s obilnim gastro ponudama, vinskim cestama, cestama maslinika, grad s nagrađivanim plažama, vješto organiziranim eventima i manifestacijama, povijesno središte s raznim znamenitostima zaštićenim od UNESCOa. Možemo tako nabrajati unedogled epitete koje krasi ovaj istarski grad na zapadnoj obali kulturne Istre. Vrlo je tražen i od strane investitora, znajući da je profit osiguran. Nudimo zanimljivu priču u vrlo atraktivnom i traženom dijelu grada, Maju. Na

ukupnoj kvadraturi terena od 3600 m<sup>2</sup> smjestila su se dva objekta i bazen, jugozapadno orijentirani s pogledom na more iz određenih kutova kuće. Nekretnina je udaljena 1000 m od mora i nagrađivanih plaža i 2200 m od centra grada Poreča. Jedan objekt od cca 300 m<sup>2</sup> služi u profitabilnu svrhu i nudi restoran od 120 m<sup>2</sup> u prizemlju koji je potpuno opremljen i namješten te ukupno 10 dvokrevetnih soba s kupatilom, raspoređene na sljedeće dvije etaže. Pansion je građen 1972 godine s laganom estetskom renovacijom u 2015 godine kad je i krov zamijenjen. Nedaleko pansiona, opet na istoj okućnici, nalazi se troetažna obiteljska kuća 570 m<sup>2</sup> stambene površine od čega je osposobljen trosobni stan na katu od 100 m<sup>2</sup> i dvosobni stan od 60 m<sup>2</sup> u prizemlju kuće. Osim kotlovnice tu su još i dvije zatvorene garaže, veliki podrumski dio u svrhu ostave te spremište, ukupne veličine od 146 m<sup>2</sup>. Kuća nudi još dvije stambene jedinice od cca 180 m<sup>2</sup> u ROH-BAU FAZI i kao takvi traže građevinsko dovršavanje. Na okućnici od 3000 m<sup>2</sup> smješteni su bazen 6m s 12 m, parking za 7,8, automobila, uređene i njegovane zelene površine obogaćene raznim biljkama i drvećem. Sve navedeno zaokružena je jedna zanimljiva priča s ogromnim potencijalom za razne namjene - dom za starije i nemoćne, hostel, motel, stambeno - turistička namjena ili samo stambena. Postoji i mogućnost dodatne gradnje i/ili nadogradnje objekta na terenu čime se povećava paleta namjene ovisno po interesu i željama. Dokumentacija uredna! Za ogled ili detalje, stojimo na raspolaganju! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunskoj protuvrijednosti.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 511821  
Agencijska šifra: 27526