

## Crikvenica - prekrasna kuća sa panoramskim pogledom na more!, Crikvenica, Kuća



### Seller Info

Ime:	Elite Nekretnine
Ime:	Elite
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Elite nekretnine
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://www.elite-nekretnine.hr">https://www.elite-nekretnine.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Ciottina 24b
Mobitel:	+385 51 444 488
Telefon:	+385 51 444 488
Fax:	+385 51 444 494
O nama:	ELITE NEKRETNINE je licencirana tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Primorsko-goranske županije pa i šire duž cijele Hrvatske. Agencija je sastavljena od iskusnog tima agenata koji po Zakonu posjeduju stručni ispit i upisani su u registar HGK ovlaštenih posrednika u prometu nekretninama. Sami agenti (organizatori kupoprodaje) svojom profesionalnošću i dugogodišnjim poznavanjem tržišta udovoljavaju svim zahtjevima klijenata. Vode klijente kroz sve faze kupoprodaje nekretnine pa do njene realizacije-primopredaje. Raspolažemo vrlo velikim brojem nekretnina te omogućavamo kvalitetnu i brzu ponudu. Samo kod nas, za naše klijente,

omogućili smo i zamjene nekretnina koje su velikom broju kupaca vrlo interesantne. Također Vam pružamo usluge na hrvatskom, engleskom, talijanskom i njemačkom jeziku.

Agencija ELITE  
NEKRETNINE pruža Vam sigurnost i kvalitetnu podršku kod prodaje i kupnje nekretnine te Vam jamči kvalitetnu uslugu.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Crikvenica - prekrasna kuća sa panoramskim pogledom na more!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	250 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Cijena:	775,000.00 €
Ažurirano:	Aug 15, 2023

### Stanje

Izgrađeno:	2000
Zadnja adaptacija:	2016

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Crikvenica
Naseljeno mjesto:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

### Dodatne informacije

Infrastruktura:	Kanalizacija, Struja
Energetski razred:	A

### Grijanje

Tip grijanja:	Centralno grijanje (vlastito) lož ulje
---------------	--

## Opis

### Opis:

Prodaje se kuća u Crikvenici iznad magistrale, sa prekrasnim pogledom na more i bazenom na okućnici te velikom terasom i prostorom za sjedenje! Ispred terase smještene su 2 prostrane garaže, te 4 parkirna mjesta. Na sjevernoj strani, u hladu, smještenje roštilj, kameni stol za objedovanje i druženje te pušnica. U suterenu sa sjeverne strane smješten je studio apartman koji se može iznajmljivati. Na toj strani okućnice nalazi se i pomoćni objekt, samostojeća prizemnica koja je podijeljena u dvije cjeline: u jednoj je kotlovnica u kojoj je smještena peć na pelete i naftu, te mala kuhinja, i u drugoj cjelini je jednosobni apartman sa dnevnim boravkom, u funkciji najma. Glavna stambena jedinica u kući je dvoetažni stan sa 3 spavaće sobe, 3 kupaonice, kuhinjom, blagovaonicom i prostranim dnevnim boravkom. Nekretnina je zaista ugodna za život, ali ima i mogućnost iznajmljivanja te dodatne zarade zahvaljujući dvijema dodatnim jedinicama. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunskoj protuvrijednosti.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 511823  
Agencijska šifra: 27442