

Medulin - apartmanska kuća sa direktnim pogledom na more!, Medulin, Kuća



Seller Info

Ime: Elite Nekretnine
Ime: Elite
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Elite nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Ciottina 24b
Mobitel: +385 51 444 488
Telefon: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494
O nama: ELITE NEKRETNINE je licencirana tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Primorsko-goranske županije pa i šire duž cijele Hrvatske. Agencija je sastavljena od iskusnog tima agenata koji po Zakonu posjeduju stručni ispit i upisani su u registar HGK ovlaštenih posrednika u prometu nekretninama. Sami agenti (organizatori kupoprodaje) svojom profesionalnošću i dugogodišnjim poznavanjem tržišta udovoljavaju svim zahtjevima klijenata. Vode klijente kroz sve faze kupoprodaje nekretnine pa do njene realizacije-primopredaje. Raspolažemo vrlo velikim brojem nekretnina te omogućavamo kvalitetnu i brzu ponudu. Samo kod nas, za naše klijente, omogućili smo i zamjene

nekretnina koje su velikom broju kupaca vrlo interesantne. Također Vam pružamo usluge na hrvatskom, engleskom, talijanskom i njemačkom jeziku.

Agencija ELITE
NEKRETNINE pruža Vam sigurnost i kvalitetnu podršku kod prodaje i kupnje nekretnine te Vam jamči kvalitetnu uslugu.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Medulin - apartmanska kuća sa direktnim pogledom na more!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	557 m ²
Broj soba:	20
Cijena:	1,260,000.00 €
Ažurirano:	Aug 15, 2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Medulin
Poštanski broj:	52203

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Opis

Opis: Medulin - apartmanska kuća sa uhodanim turističkim poslom, 480 m², 7 studio apartmana i 9 soba! Medulinska obala doista se odlikuje dostupnošću u gotovo cijeloj dužini tako da svaki gost koji to poželi može naći mirno mjesto i svoju malu privatnu plažu. U turističkoj ponudi Medulina neizbježni su otočići koji ga okružuju. Područje Medulina obuhvaća i okolna ribarska mjesta Premanturu, Banjole i Pomer te Pješčanu Uvalu i sva su ona, mahom, usmjerena na turizam i stalno obogaćivanje turističke ponude Prodaje se kuća projektirana i u funkciji kao mini hotel na odličnoj lokaciji u Medulinu udaljen 300 m od mora. Objekt je u odličnom, dobro održavanom stanju, sagrađen 2005. godine i prodaje se kao

uhodan i uspješni turistički biznis. Sam objekt se prostire na 4 etaže i 480 m². Sastavljen je od 7 studio apartmana, 9 soba sa vlastitom kupaonicom, jedan penthouse na četvrtoj etaži, dodatne kuhinje za sve goste, vešeraja i recepcije-ureda. Svaka jedinica ima svoju terasu i s većine se pruža pogled na Medulinski zaljev. Penthouse ima 130m² i sastoji se od dnevne sobe, kuhinje i blagovaonice kao velike open plan prostorije, 3 spavaće sobe, kupaonice, hodnika i velike terase sa panoramskim pogledom. Objekt ima centralno grijanje, solarno grijanje vode s plinskim sustavom dogrijavanja te su sve jedinice klimatizirane. Objekt posjeduje video nadzor i alarmni sustav. Okućnica je prostrana, uređena i ograđena. U vrtu se nalazi bazen od 50m² izgrađen "pebble Tec" tehnikom s rimskim stepenicama, sunčalište kao zasebni dio te velikim parkiralištem. Ovaj mini hotel ima izvrsnu popunjenost hotela tako da je ovaj objekt svakako investicija sa sigurnim povratom. **DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM:** Agent: Nikola B. | Mob: 095 377 5581 | E-mail: nikolabaltic0@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 511843
Agencijska šifra: 26579