

## Medulin - prekrasna apartmanska kuća - ODLIČNA INVESTICIJA !, Medulin, Kuća



### Seller Info

Ime: Elite Nekretnine  
Ime: Elite  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Elite nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Ciottina 24b  
Mobitel: +385 51 444 488  
Telefon: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
O nama: ELITE NEKRETNINE je licencirana tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Primorsko-goranske županije pa i šire duž cijele Hrvatske. Agencija je sastavljena od iskusnog tima agenata koji po Zakonu posjeduju stručni ispit i upisani su u registar HGK ovlaštenih posrednika u prometu nekretninama. Sami agenti (organizatori kupoprodaje) svojom profesionalnošću i dugogodišnjim poznavanjem tržišta udovoljavaju svim zahtjevima klijenata. Vode klijente kroz sve faze kupoprodaje nekretnine pa do njene realizacije-primopredaje. Raspolažemo vrlo velikim brojem nekretnina te omogućavamo kvalitetnu i brzu ponudu. Samo kod nas, za naše klijente,

omogućili smo i zamjene nekretnina koje su velikom broju kupaca vrlo interesantne. Također Vam pružamo usluge na hrvatskom, engleskom, talijanskom i njemačkom jeziku.

Agencija ELITE  
NEKRETNINE pruža Vam sigurnost i kvalitetnu podršku kod prodaje i kupnje nekretnine te Vam jamči kvalitetnu uslugu.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Medulin - prekrasna apartmanska kuća - ODLIČNA INVESTICIJA !
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	1234 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1314 m <sup>2</sup>
Broj soba:	34
Cijena:	2,600,000.00 €
Ažurirano:	Aug 15, 2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Medulin
Poštanski broj:	52203



### Dodatne informacije

Infrastruktura:	Kanalizacija, Struja
Energetski razred:	A

### Grijanje

Tip grijanja:	Klima uređaj
---------------	--------------

### Opis

Opis: Prodaje se višestambena zgrada u Medulinu, u neposrednoj blizini mora! Objekt sadrži 15 stanova i svaki je različit po kvadraturi i rasporedu prostorija. Dodatno su dva stana u suterenu ostava. Stanovi su u potpunosti opremljeni, sa visokim "A" energetskim certifikatom. Parcela je površine 1.300 m<sup>2</sup> gdje se nalaze i parkirna

mjesta za svaki stan. Također, svaki stan ima svoje brojilo za struju i vodu, te je sve etažirano. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunskoj protivrijednosti.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 511858  
Agencijska šifra: 26312