

## Villa Krnica - prekrasna villa sa bazenom 159 m2, Marčana, Kuća



### Seller Info

Ime: Elite Nekretnine  
Ime: Elite  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Elite nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Ciottina 24b  
Mobitel: +385 51 444 488  
Telefon: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
O nama: ELITE NEKRETNINE je licencirana tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Primorsko-goranske županije pa i šire duž cijele Hrvatske. Agencija je sastavljena od iskusnog tima agenata koji po Zakonu posjeduju stručni ispit i upisani su u registar HGK ovlaštenih posrednika u prometu nekretninama. Sami agenti (organizatori kupoprodaje) svojom profesionalnošću i dugogodišnjim poznavanjem tržišta udovoljavaju svim zahtjevima klijenata. Vode klijente kroz sve faze kupoprodaje nekretnine pa do njene realizacije-primopredaje. Raspolažemo vrlo velikim brojem nekretnina te omogućavamo kvalitetnu i brzu ponudu. Samo kod nas, za naše klijente, omogućili smo i zamjene

nekretnina koje su velikom broju kupaca vrlo interesantne. Također Vam pružamo usluge na hrvatskom, engleskom, talijanskom i njemačkom jeziku.

Agencija ELITE  
NEKRETNINE pruža Vam sigurnost i kvalitetnu podršku kod prodaje i kupnje nekretnine te Vam jamči kvalitetnu uslugu.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Villa Krnica - prekrasna villa sa bazenom 159 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	158.26 m <sup>2</sup>
Površina placa:	250 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Cijena:	365,000.00 €
Ažurirano:	Aug 15, 2023

### Stanje

Izgrađeno:	2020
Zadnja adaptacija:	2020

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Krnica
Poštanski broj:	52206



### Dodatne informacije

Infrastruktura:	Kanalizacija, Struja
Energetski razred:	A+

### Opis

Opis: U malom ribarskom mjestu Krnica, nedaleko od Pule nalazi se ova prekrasna dvojna vila koja će svojim modernim izgledom i interijerom i najzahtjevnije goste ostaviti bez daha. Okolica je vrlo mirna i mjesto je idealno za odmoriti se od svakodnevnih buke i gužve. Idealno je i za ljubitelje prirode koji će svoje slobodno

vrijeme moći provesti u romantičnoj šetnji ili bicikliranju. U blizini se nalazi i nekoliko pitoresknih mjesta poput Barbana i Raklja koji će vas oduševiti obiljem autohtonih detalja, svojom ljepotom i kulturom. Na svega 2 km udaljenosti smještene su predivne stjenovite i šljunčane prirodne plaže, a za one željne avanture, u krugu 10-ak km možete pronaći mnoštvo sadržaja poput škole jahanja, adrenalinskog parka ili vožnje off road vozilima. Vila je funkcionalno raspoređena, te se nalazi na parceli od 350 m<sup>2</sup>. Prizemlje se prostire na površini od 81,22 m<sup>2</sup>, te se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone, kupaonice, ostave i sobe za zabavu (teretana). Kat vile prostire se na 77,04 m<sup>2</sup>, te se sastoji od 3 spavaće sobe od kojih svaka ima svoju kupaonicu, te balkona koji ima predivan pogled na prirodu i okoliš. Grijani bazen uz vilu, odličan je za opuštanje i zabavu. Uz bazen se prostire velika i prostrana terasa, roštilj, te 2 parkirna mjesta. Okućnica se prostire na 250 m<sup>2</sup>. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunskoj protuvrijednosti.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 511891  
Agencijska šifra: 25172