

## Višnjan - zemljište 81.458, Višnjan, Zemljište



### Seller Info

Ime: Elite Nekretnine  
 Ime: Elite  
 Prezime: Nekretnine  
 Naziv firme: Elite nekretnine  
 Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
 Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
 Država: Hrvatska  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 Grad: Rijeka  
 Poštanski broj: 51000  
 Adresa: Ciottina 24b  
 Mobitel: +385 51 444 488  
 Telefon: +385 51 444 488  
 Fax: +385 51 444 494  
 O nama: ELITE NEKRETNINE je licencirana tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Primorsko-goranske županije pa i šire duž cijele Hrvatske. Agencija je sastavljena od iskusnog tima agenata koji po Zakonu posjeduju stručni ispit i upisani su u registar HGK ovlaštenih posrednika u prometu nekretninama. Sami agenti (organizatori kupoprodaje) svojom profesionalnošću i dugogodišnjim poznavanjem tržišta udovoljavaju svim zahtjevima klijenata. Vode klijente kroz sve faze kupoprodaje nekretnine pa do njene realizacije-primopredaje. Raspolažemo vrlo velikim brojem nekretnina te omogućavamo kvalitetnu i brzu ponudu. Samo kod nas, za naše klijente, omogućili smo i zamjene

nekretnina koje su velikom broju kupaca vrlo interesantne. Također Vam pružamo usluge na hrvatskom, engleskom, talijanskom i njemačkom jeziku.

Agencija ELITE  
NEKRETNINE pruža Vam sigurnost i kvalitetnu podršku kod prodaje i kupnje nekretnine te Vam jamči kvalitetnu uslugu.

#### Listing details

### Opšti podaci

|                |                            |
|----------------|----------------------------|
| Naslov oglasa: | Višnjan - zemljište 81.458 |
| Nekretnina za: | Prodaja                    |
| Tip zemljišta: | Poljoprivredno zemljište   |
| Površina:      | 81458 m <sup>2</sup>       |
| Cijena:        | 330,000.00 €               |
| Ažurirano:     | Aug 15, 2023               |

### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Višnjan           |
| Naseljeno mjesto: | Barat             |
| Poštanski broj:   | 52463             |



### Opis

Opis: Višnjan se nalazi u zapadnom dijelu Istre na području Poreštine. To je prostor između rijeke Mirne na sjeveru i Limskog kanala na jugu. Dobar prometni položaj (udaljen od Poreća 12 km te istarskim ipsilonom spojen sa Pulum i Pazinom) sve više priziva strane turiste i investitore da u ovom djelu Istre požele uložiti u nekretnine, bilo za svoj gušt i hedonističko uživanje u klimi i krajoliku bogatom vinogradima i maslinicima, bilo za investiciju u turističkoj djelatnosti iznajmljivanja vila koje niču kao gljive poslije kiše. Upravo na tom području nudi se 82 ha ( 82 000 m<sup>2</sup> ) terena u komadu, šume i njive, spojene prometnim mjesnim šumskim putom. Ova impozantna veličina nalazi se neposredno ispod urbanizirane zone pune kamenih ljepotica, svaka u svom imanju. Osim nanizanih vila u blizini šire se obronci maslinika i vinograda. Imate li viziju ili investitora koji gleda u budućnost, ovo je nekretnina za Vas. Obratite nam se s povjerenjem ! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički

ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunsjoj protuvrijednosti.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 511896

Agencijska šifra: 25077