

Santalezi - prekrasna villa sa bazenom, Sveta Nedelja, Kuća



Seller Info

Ime: Elite Nekretnine
Ime: Elite
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Elite nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Ciottina 24b
Mobitel: +385 51 444 488
Telefon: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494
O nama: ELITE NEKRETNINE je licencirana tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Primorsko-goranske županije pa i šire duž cijele Hrvatske. Agencija je sastavljena od iskusnog tima agenata koji po Zakonu posjeduju stručni ispit i upisani su u registar HGK ovlaštenih posrednika u prometu nekretninama. Sami agenti (organizatori kupoprodaje) svojom profesionalnošću i dugogodišnjim poznavanjem tržišta udovoljavaju svim zahtjevima klijenata. Vode klijente kroz sve faze kupoprodaje nekretnine pa do njene realizacije-primopredaje. Raspolažemo vrlo velikim brojem nekretnina te omogućavamo kvalitetnu i brzu ponudu. Samo kod nas, za naše klijente, omogućili smo i zamjene

nekretnina koje su velikom broju kupaca vrlo interesantne. Također Vam pružamo usluge na hrvatskom, engleskom, talijanskom i njemačkom jeziku.

Agencija ELITE
NEKRETNINE pruža Vam sigurnost i kvalitetnu podršku kod prodaje i kupnje nekretnine te Vam jamči kvalitetnu uslugu.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Santalezi - prekrasna villa sa bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	265 m ²
Površina placa:	1260 m ²
Broj soba:	3
Cijena:	395,000.00 €
Ažurirano:	Aug 15, 2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Sveta Nedelja
Naseljeno mjesto:	Santalezi
Poštanski broj:	10431



Dodatne informacije

Infrastruktura:	Kanalizacija, Struja
Energetski razred:	U izradi

Grijanje

Tip grijanja:	Klima uređaj
---------------	--------------

Opis

Opis: Prodaje se prekrasna villa sa bazenom, izuzetno ukusno uređena sa unikatnim namještajem iz Firence, po tradiciji istarskih kućica koje pružaju brojne mogućnosti. Kraj glavne kuće, koja je kompletno opremljena, nalazi se prostor koji je u roh - bau fazi, sa sprovedenim svim instalacijama za komforan studio apartman od 70 m². U dvorištu se nalazi još jedan prostor od 70 m² koji se koristi

kao garaža 5-7 automobila. Kuća se sastoji od prizemlja, prvog kata i potkrovlja. U prizemlju se smjestio ugodan dnevni boravak s blagovaonom i kuhinjom, te vinoteka. Tu se još nalazi wc s veš mašinom i prostor za peglanje. Na prvom katu su dvije sobe, svaka sa svojim luksuzno uređenim kupatilom, te izlazom na terasu. Potkrovlje je pretvoreno u spavaću sobu, garderobu te prostor za boravak. Tu je i kupatilo s jacuzzijem, te terasa. S terase puca pogled na istarski krajolik i Učku. Kuća ima alarm, klimatizirana je i ima grijanje na plin preko radijatora. Kuća je vezana jednom stranom, što ne smeta privatnosti kuće, ni fizički a ni vizualno. Parcela je prostrana, komotno se može boraviti vani i uživati u svježem zraku, blizini mora i blizini Učke. Vezano na ovu parcelu je i zemljište od 4000 m2 koje je također građevinsko. Prodaje se samostalno ili s kućom. Cijena kuće i zemljišta se tada diže na 520.000 eura. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunskoj protuvrijednosti.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 511911
Agencijska šifra: 24611
Telefon za kontakt: +385 91 597 3877