

## Krnica - luksuzna villa !, Marčana, Kuća



### Seller Info

Ime: Elite Nekretnine  
 Ime: Elite  
 Prezime: Nekretnine  
 Naziv firme: Elite nekretnine  
 Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
 Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
 Država: Hrvatska  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 Grad: Rijeka  
 Poštanski broj: 51000  
 Adresa: Ciottina 24b  
 Mobitel: +385 51 444 488  
 Telefon: +385 51 444 488  
 Fax: +385 51 444 494  
 O nama: ELITE NEKRETNINE je licencirana tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Primorsko-goranske županije pa i šire duž cijele Hrvatske. Agencija je sastavljena od iskusnog tima agenata koji po Zakonu posjeduju stručni ispit i upisani su u registar HGK ovlaštenih posrednika u prometu nekretninama. Sami agenti (organizatori kupoprodaje) svojom profesionalnošću i dugogodišnjim poznavanjem tržišta udovoljavaju svim zahtjevima klijenata. Vode klijente kroz sve faze kupoprodaje nekretnine pa do njene realizacije-primopredaje. Raspolažemo vrlo velikim brojem nekretnina te omogućavamo kvalitetnu i brzu ponudu. Samo kod nas, za naše klijente, omogućili smo i zamjene

nekretnina koje su velikom broju kupaca vrlo interesantne. Također Vam pružamo usluge na hrvatskom, engleskom, talijanskom i njemačkom jeziku.

Agencija ELITE  
NEKRETNINE pruža Vam sigurnost i kvalitetnu podršku kod prodaje i kupnje nekretnine te Vam jamči kvalitetnu uslugu.

#### Listing details

### Opšti podaci

|                 |                           |
|-----------------|---------------------------|
| Naslov oglasa:  | Krnica - luksuzna villa ! |
| Nekretnina za:  | Prodaja                   |
| Površina:       | 161 m <sup>2</sup>        |
| Površina placa: | 736 m <sup>2</sup>        |
| Broj soba:      | 3                         |
| Cijena:         | 465,000.00 €              |
| Ažurirano:      | Aug 15, 2023              |

### Stanje

|            |      |
|------------|------|
| Izgrađeno: | 2019 |
|------------|------|

### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Marčana           |
| Naseljeno mjesto: | Marčana           |
| Poštanski broj:   | 52206             |



### Dodatne informacije

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Infrastruktura:    | Kanalizacija, Struja |
| Energetski razred: | U izradi             |

### Opis

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Opis: | Prodaje se luksuzna, kompletno opremljena dvoetažna villa na odličnoj lokaciji, u neposrednoj blizini mora! Villa se sastoji od kuhinje, kupaoalice, dnevnog boravka, kuhinje, natkrivene vanjske terase, te uređene okućnice sa bazenom! Osim navedenih osnovnih podataka, teško je kvalitetnog opisati i luksuz kojeg kuća posjeduje! Preporučamo dolazak na nekretninu za potpuni dojam! Udaljenost od |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Pule 25 km, Rovinja 35 km i Rijeke 90 km. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunskej protuvrijednosti.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 511917  
 Agencijska šifra: 24537