

Rijeka - hotel - odlična investicija! SPUŠTENA CIJENA!!, Rijeka, Poslovni prostor



Seller Info

Ime:	Elite Nekretnine
Ime:	Elite
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Elite nekretnine
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://www.elite-nekretnine.hr
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Ciottina 24b
Mobitel:	+385 51 444 488
Telefon:	+385 51 444 488
Fax:	+385 51 444 494
O nama:	ELITE NEKRETNINE je licencirana tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Primorsko-goranske županije pa i šire duž cijele Hrvatske. Agencija je sastavljena od iskusnog tima agenata koji po Zakonu posjeduju stručni ispit i upisani su u registar HGK ovlaštenih posrednika u prometu nekretninama. Sami agenti (organizatori kupoprodaje) svojom profesionalnošću i dugogodišnjim poznavanjem tržišta udovoljavaju svim zahtjevima klijenata. Vode klijente kroz sve faze kupoprodaje nekretnine pa do njene realizacije-primopredaje. Raspolažemo vrlo velikim brojem nekretnina te omogućavamo kvalitetnu i brzu ponudu. Samo kod nas, za naše klijente,

omogućili smo i zamjene nekretnina koje su velikom broju kupaca vrlo interesantne. Također Vam pružamo usluge na hrvatskom, engleskom, talijanskom i njemačkom jeziku.

Agencija ELITE
NEKRETNINE pruža Vam sigurnost i kvalitetnu podršku kod prodaje i kupnje nekretnine te Vam jamči kvalitetnu uslugu.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Rijeka - hotel - odlična investicija! SPUŠTENA CIJENA!!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	1200 m ²
Broj soba:	40
Cijena:	1,400,000.00 €
Ažurirano:	Aug 15, 2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rijeka
Kvart (čtvr):	Turnić
Poštanski broj:	51000

Opis

Opis: Prodaje se samostojeća poslovna građevina jednostavnog tlocrtnog, pravokutnog oblika, ukupne stambene površine 1.200 m²! Poslovni prostor je u roh-bau stanju. Sastoji se od prizemlja i 3 kata. Posjeduje građevinsku dozvolu za turistički objekt - hotel - sa 22 smještajne jedinice, odnosno 40 spavaćih soba, restoranom, krovnim bazenom, te u samoj konačnici, sa krovom, iznosi 1.500 m². Sa istočne strane objekta izveden je manji aneks za smještaj toplinske stanice. Sa zapadne strane objekta uz lođu u prizemlju, izvedena je nadstrešnica za vanjsku terasu. Kupnjom ove jedinstvene nekretnine u Rijeci i realizacijom postojećeg projekta, postaje se vlasnikom odlične nekretnine, na prekrasnoj lokaciji, idealnog za bavljenje turizmom, kako u ljetno tako i u zimsko vrijeme, što bi svom vlasniku omogućilo brz povrat uloženi sredstava. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju

suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunskoj protuvrijednosti.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 511932
Agencijska šifra: 24323
Telefon za kontakt: +385 91 55 15 026