

Labin - prekrasna kuća za investiciju!, Labin, Kuća



Seller Info

Ime: Elite Nekretnine
Ime: Elite
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Elite nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Ciottina 24b
Mobitel: +385 51 444 488
Telefon: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494
O nama: ELITE NEKRETNINE je

licencirana tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Primorsko-goranske županije pa i šire duž cijele Hrvatske. Agencija je sastavljena od iskusnog tima agenata koji po Zakonu posjeduju stručni ispit i upisani su u registar HGK ovlaštenih posrednika u prometu nekretninama. Sami agenti (organizatori kupoprodaje) svojom profesionalnošću i dugogodišnjim poznavanjem tržišta udovoljavaju svim zahtjevima klijenata. Vode klijente kroz sve faze kupoprodaje nekretnine pa do njene realizacije-primopredaje. Raspolažemo vrlo velikim brojem nekretnina te omogućavamo kvalitetnu i brzu ponudu. Samo kod nas, za naše klijente, omogućili smo i zamjene

nekretnina koje su velikom broju kupaca vrlo interesantne. Također Vam pružamo usluge na hrvatskom, engleskom, talijanskom i njemačkom jeziku.

Agencija ELITE
NEKRETNINE pruža Vam sigurnost i kvalitetnu podršku kod prodaje i kupnje nekretnine te Vam jamči kvalitetnu uslugu.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Labin - prekrasna kuća za investiciju!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	260 m ²
Broj soba:	5
Broj kupatila:	5
Cijena:	465,000.00 €
Ažurirano:	Aug 15, 2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220



Dodatne informacije

Infrastruktura:	Kanalizacija, Struja
Energetski razred:	A

Grijanje

Tip grijanja:	Centralno grijanje (vlastito) kruto gorivo, Centralno grijanje (vlastito) solarne ćelije, Klima uređaj
---------------	--

Opis

Opis:	Na izvrsnoj lokaciji u mirnom dijelu Istre, izvan prometnih i urističkih gužvi smjestila se novoizgrađena kuća za odmorstambene površine 260 m ² čija je gradnja dovršena 2017.godine. Nalazi se 12 km od Rapca, idealno je mjesto za
-------	--

život ili odmor ljudi koji traže pravi opuštajući odmor daleko od masovnog turizma u zelenilu daleko od centra sela. Slikovito okruženje vile nudi buđenje s jedinstvenim pogledom na brežuljke okružene zelenilom, apsolutnom izolacijom daleko od gradske vreve. U prizemlju ove prelijepe ville za odmor imamo kuhinju sa blagovaonom i dnevni boravak sa kojega se izlazi na dijelomnatkrivenu terasu sa vanjskim bazenom, roštiljem uz bazen kao i garniturom za sjedenje i uživanje ljetnih obroka na otvorenom. Prizemlje kuće još uključuje dvije spavaće sobe sa kupatilima i manji toalet za goste. Unutarnje stepenice vode nas na kat gdje su smještene tri spavaće sobe svaka sa svojim kupatilom i fitness sa nekoliko sprava za vježbanje. Postavljeno centralno grijanje daje mogućnost cjelogodišnjeg življenja ili korištenja i iznajmljivanja kuće i u zimskim mjesecima. Sve sobe kuće su individualno klimatizirane i svaka ima svoj televizor. U blizini su zasebno smješteni tehnička soba i spremište kao i odvojena garaža. Kuća je ocijenjena kategorijom 4**** (četiri zvjezdice), te svojim komforom, kvalitetom gradnje i osamljenom lokacijom koje su sve rijeđe - zaslužuje pažnju čak i probirljivog kupca. Svi prozori imaju komarice i škure. Ostavljen je i izlaz za video nadzor. Kuća zaradi po sezoni više od 30 000€! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunskoj protuvrijednosti.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 511933
Agencijska šifra: 24231