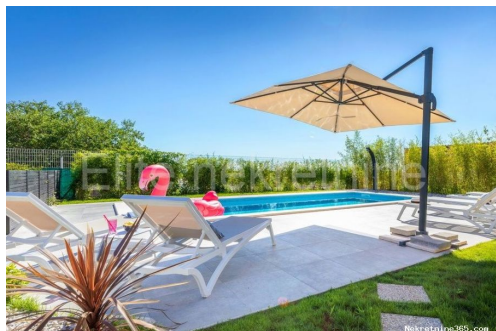


Jadreški - moderna prizemnica sa bazenom 140 m2, Ližnjan, Kuća



Seller Info

Ime:	Elite Nekretnine
Ime:	Elite
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Elite nekretnine
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://www.elite-nekretnine.hr
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Ciottina 24b
Mobitel:	+385 51 444 488
Telefon:	+385 51 444 488
Fax:	+385 51 444 494
O nama:	ELITE NEKRETNINE je licencirana tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Primorsko-goranske županije pa i šire duž cijele Hrvatske. Agencija je sastavljena od iskusnog tima agenata koji po Zakonu posjeduju stručni ispit i upisani su u registar HGK ovlaštenih posrednika u prometu nekretninama. Sami agenti (organizatori kupoprodaje) svojom profesionalnošću i dugogodišnjim poznavanjem tržišta udovoljavaju svim zahtjevima klijenata. Vode klijente kroz sve faze kupoprodaje nekretnine pa do njene realizacije-primopredaje. Raspolažemo vrlo velikim brojem nekretnina te omogućavamo kvalitetnu i brzu ponudu. Samo kod nas, za naše klijente, omogućili smo i zamjene

nekretnina koje su velikom broju kupaca vrlo interesantne. Također Vam pružamo usluge na hrvatskom, engleskom, talijanskom i njemačkom jeziku.

Agencija ELITE
NEKRETNINE pruža Vam sigurnost i kvalitetnu podršku kod prodaje i kupnje nekretnine te Vam jamči kvalitetnu uslugu.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Jadreški - moderna prizemnica sa bazenom 140 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	140 m ²
Površina placa:	500 m ²
Broj soba:	3
Cijena:	509,000.00 €
Ažurirano:	Aug 15, 2023

Stanje

Izgrađeno:	2015
Zadnja adaptacija:	2019

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Ližnjan
Naseljeno mjesto:	Jadreški
Poštanski broj:	52204

Dodatne informacije

Infrastruktura:	Kanalizacija, Struja
Energetski razred:	B

Grijanje

Tip grijanja:	Klima uređaj
---------------	--------------

Opis

Opis:

Ližnjan - prekrasna kuća 140 m², 2 etaže, prostrana okućnica, bazen i sunčalište, vrijedno pažnje, kategorizirana za turistički najam sa uhodanim poslom! Nedaleko od centra grada Pule i prvih plaža u Ližnjanu, smjestila se ova prekrasna kuća za odmor. Kuća je građena u istarskom stilu sa kamenim ertama, kamene linde, kameni ćuki, kamene škale i moderna prvoklasna PVC stolarija punjena plinom. Nekretnina se nalazi na zemljištu od 409m² te je ukupne stambene površine 140m². Kuća je koncipirana na način da se prizemlje sastoji od prostranog prostora u kojem je smještena blagovaonica, novoopremljena kuhinja, spremište, kupaonica i prostrana ljetna terasa. Na prvom katu istaknute kuće nalazi se hodnik, kupatilo i tri spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na terasu sa koje seže otvoreni pogled na prekrasno dvorište s bazenom i zelenilo. Okućnica je u potpunosti ograđena te se sastoji od bazena površine 30 m², vanjskog tuša, sunčališta, uređene zelene površine i izdvojenog parkirališta u kojem se komotno mogu parkirati četiri automobila. Kako je kuća kategorizirana na četiri zvjezdice te je već bila u sustavu za iznajmljivanje u turističke svrhe, siguran je povratak investicije za sve one koji odluče nastaviti već uhodan posao. Agent: Rafaela Ž. | Mob: 0995773348 | E-mail: rafaelazderic@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 511961
Agencijska šifra: 23522
Telefon za kontakt: +385 99 577 3348