

Ližnjan - prekrasna villa sa bazenom, Ližnjan, Kuća



Seller Info

Ime: Elite Nekretnine
Ime: Elite
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Elite nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Ciottina 24b
Mobitel: +385 51 444 488
Telefon: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494
O nama: ELITE NEKRETNINE je licencirana tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Primorsko-goranske županije pa i šire duž cijele Hrvatske. Agencija je sastavljena od iskusnog tima agenata koji po Zakonu posjeduju stručni ispit i upisani su u registar HGK ovlaštenih posrednika u prometu nekretninama. Sami agenti (organizatori kupoprodaje) svojom profesionalnošću i dugogodišnjim poznavanjem tržišta udovoljavaju svim zahtjevima klijenata. Vode klijente kroz sve faze kupoprodaje nekretnine pa do njene realizacije-primopredaje. Raspolažemo vrlo velikim brojem nekretnina te omogućavamo kvalitetnu i brzu ponudu. Samo kod nas, za naše klijente, omogućili smo i zamjene

nekretnina koje su velikom broju kupaca vrlo interesantne. Također Vam pružamo usluge na hrvatskom, engleskom, talijanskom i njemačkom jeziku.

Agencija ELITE
NEKRETNINE pruža Vam sigurnost i kvalitetnu podršku kod prodaje i kupnje nekretnine te Vam jamči kvalitetnu uslugu.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Ližnjan - prekrasna villa sa bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	726.57 m ²
Površina placa:	1960 m ²
Broj soba:	9
Cijena:	735,000.00 €
Ažurirano:	Aug 15, 2023

Stanje

Izgrađeno:	1980
Zadnja adaptacija:	2016

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Ližnjan
Naseljeno mjesto:	Šišan
Poštanski broj:	52204



Dodatne informacije

Infrastruktura:	Kanalizacija, Struja
Energetski razred:	U izradi

Opis

Opis: Na sveukupnoj samostalnoj parceli veličine 1.960 m² građevinskog zemljišta, ograđenoj sa svih strana mediteranskim zidom i velikom kovanom željeznom ogradom s ulaznom kovanom želj. kapijom (5m x 2,5 m), smještena je glavna zgrada vile uz ostale funkcionalne prostore, ukupnog korisnog stambenog prostora

od 726,57 m² : - dvije etaže sa 6 spavaćih soba, kuhinja, 4 kupaonice, 2 velika dnevna boravka, glavna ulazna aula, trijem, pomoćne prostorije,- dvosobni komforni apartman s kuhinjom i kupaonicom,- komforni Studio apartman s kuhinjom i kupaonicom,- velika Gym hala od 100m², trim sala sa punom gimnastičkom opremom, velikim profi biljarom, stolnim tenisom,- restoran, građen u punom kamenu i masivnom drvetu s velikom kuhinjom, sanitarijama, te radiona i spremišta uz restoran,- rustikalna Konoba u masivnom drvu- Novi, veliki vanjski bazen, građen i opremljen po standardima najnovije suvremene tehnologije, osvijetljen iznutra i izvana, a iz strojarnice tik do bazena , automatski se, 24 sata neprekidno regulira količina , čistoća, prozirnost i zdravlje vode.Veličina bazena netto jest: 12m x 5 m = 60m², dubina je 1,50 m u cijelom dijelu. U bazenu, pri samom ulazu, uređen je poseban prostrani plato za manju djecu .Oko cijelog bazena je kamenim pločicama popločana šetnica, prosječne širine od 2 m, na kojoj su smještene ležaljke za sunčanje i odmor, suncobrani, stol i stolice, veliki solarni tuš s toplom vodom,- Parking : veliki samostalni asfaltirani parking od ca 300 m²- Neizgrađeni dio kompleksa sačinjava 6 zelenih, većih i manjih vrtova, prekrivenih travom i cvijećem s kamenim aranžmanima, te šetnice. Inače, namjena vile, kompleksa, je multifunkcionalna - cijeli izgrađeni i neizgrađeni prostor može potpuno neometano, maksimalno funkcionalno djelovati kao:- cjelina samo stambene namjene,- cjelina samo poslovne namjene,- stambeno – poslovna cjelina. SADAŠNJA funkcija kompleksa je stambeno poslovna.Stambeni prostori s konobom, bazenom i parkingom su potpuno opremljeni i u funkciji cjelogodišnjeg turističkog iznajmljivanja smještaja turistima za 16 osoba (maksimum 20 osoba). - autohtone mediteransko istarske arhitekture, u potpunosti obnovljen i opremljen 2019.godine- nekoliko km od centra antičke Pule prema istočnoj i netaknutoj obali južne Istre (Kvarnerski zaljev, otoci Cres, Lošinj,Unije), u savršeno mirnom istarskom urbanom naselju Šišanu- udaljen ca. 2,5 km od prekrasno čistog mora (Šišanska vala), s kilometrima dugim, netaknutim prirodnim plažama i uvalama, gdje se nije ništa gradilo niti devastiralo, niti će ubuduće- ovaj multifunkcionalni objekt istovremeno je idealan spoj rustikalne i maritimne osobnosti Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 511962
Agencijska šifra: 23383