

## Grižane - prekrasna villa sa bazenom, 170 m2, Vinodolska Općina, Kuća



### Seller Info

Ime: Elite Nekretnine  
Ime: Elite  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Elite nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Ciottina 24b  
Mobitel: +385 51 444 488  
Telefon: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
O nama: ELITE NEKRETNINE je licencirana tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Primorsko-goranske županije pa i šire duž cijele Hrvatske. Agencija je sastavljena od iskusnog tima agenata koji po Zakonu posjeduju stručni ispit i upisani su u registar HGK ovlaštenih posrednika u prometu nekretninama. Sami agenti (organizatori kupoprodaje) svojom profesionalnošću i dugogodišnjim poznavanjem tržišta udovoljavaju svim zahtjevima klijenata. Vode klijente kroz sve faze kupoprodaje nekretnine pa do njene realizacije-primopredaje. Raspolažemo vrlo velikim brojem nekretnina te omogućavamo kvalitetnu i brzu ponudu. Samo kod nas, za naše klijente, omogućili smo i zamjene

nekretnina koje su velikom broju kupaca vrlo interesantne. Također Vam pružamo usluge na hrvatskom, engleskom, talijanskom i njemačkom jeziku.

Agencija ELITE  
NEKRETNINE pruža Vam sigurnost i kvalitetnu podršku kod prodaje i kupnje nekretnine te Vam jamči kvalitetnu uslugu.

### Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Grižane - prekrasna villa sa bazenom, 170 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	170 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Cijena:	520,000.00 €
Ažurirano:	Aug 15, 2023

## Stanje

Izgrađeno:	1971
------------	------

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Vinodolska Općina
Naseljeno mjesto:	Grižane-Belgrad
Poštanski broj:	51243



## Dodatne informacije

Infrastruktura:	Struja
Energetski razred:	U izradi

## Grijanje

Tip grijanja:	Klima uređaj
---------------	--------------

## Opis

Opis:	Grižane - villa sa 2 stana i bazenom, prostrana okućnica, vrhunska lokacija! U
-------	--

blizini Crikvenice, nalazi se prekrasna villa sa bazenom, te 900 m<sup>2</sup> okućnice. Dvorište je ograđeno ogradom što Vam daje izuzetan mir i privatnost. Villa se sastoji od 2 stambene jedinice, te prizemlja i kata. Na prizemlju se stan nalazi od 70 m<sup>2</sup>, sa 2 spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice te kupaonice. Stambena jedinica je klimatizirana, te jedna spavaća soba ima direktan izlaz na bazen. Na gornjoj etaži se nalazi stan veličine 110 m<sup>2</sup>, sa velikim prostranim dnevnim boravkom, kuhinjom, 2 kupaonice, 2 spavaće sobe te velika prostrana terasa. Nekretnini pripada i velika nadstrešnica sa ljetnom kuhinjom te roštiljem. Kuća je u potpunosti renovirana 2017. godine. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunskoj protuvrijednosti.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 511964  
Agencijska šifra: 23370