

## ISTRA , ROVINJ - Prodaja zemljišta nedaleko od mora i plaža !, Rovinj,

### Zemljište



#### Seller Info

Ime:	Elite Nekretnine
Ime:	Elite
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Elite nekretnine
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://www.elite-nekretnine.hr">https://www.elite-nekretnine.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Ciottina 24b
Mobitel:	+385 51 444 488
Telefon:	+385 51 444 488
Fax:	+385 51 444 494
O nama:	ELITE NEKRETNINE je licencirana tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Primorsko-goranske županije pa i šire duž cijele Hrvatske. Agencija je sastavljena od iskusnog tima agenata koji po Zakonu posjeduju stručni ispit i upisani su u registar HGK ovlaštenih posrednika u prometu nekretninama. Sami agenti (organizatori kupoprodaje) svojom profesionalnošću i dugogodišnjim poznavanjem tržišta udovoljavaju svim zahtjevima klijenata. Vode klijente kroz sve faze kupoprodaje nekretnine pa do njene realizacije-primopredaje. Raspolažemo vrlo velikim brojem nekretnina te omogućavamo kvalitetnu i brzu ponudu. Samo kod nas, za naše klijente,

omogućili smo i zamjene nekretnina koje su velikom broju kupaca vrlo interesantne. Također Vam pružamo usluge na hrvatskom, engleskom, talijanskom i njemačkom jeziku.

Agencija ELITE  
NEKRETNINE pruža Vam sigurnost i kvalitetnu podršku kod prodaje i kupnje nekretnine te Vam jamči kvalitetnu uslugu.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA , ROVINJ - Prodaja zemljišta nedaleko od mora i plaža !
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Poljoprivredno zemljište
Površina:	5000 m <sup>2</sup>
Cijena:	65,000.00 €
Ažurirano:	Aug 15, 2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj
Naseljeno mjesto:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



### Opis

Opis: ISTRA , ROVINJ - Prodaja zemljišta nedaleko od mora i plaža ! Rovinj se nalazi na zapadnoj obali Istre, najvećega hrvatskog poluotoka, sat vremena vožnje od Trsta, dva i pol sata vožnje od Zagreba ili šest sati vožnje od Münchena. Lokalno stanovništvo živi najviše od turizma, zatim ribarstva, poljoprivrede, uzgoja vinove loze i vina. Ovdje ćete pronaći bogatstvo prirodnih i kulturnih znamenitosti kao što su stari grad, raskošna park-šuma Zlatni rt, zaštićeni otoci i priobalje. Rovinj ima mnoštvo vjernih gostiju koji dolaze iz svih krajeva svijeta i razvio se u popularno turističko odredište. U neposrednoj blizini Rovinja udaljeno 1 kilometar zračne linije od samog mora i predivnih plaža točnije 1,7 km (5min) po putu do plaže kod kampa Mon Perin i Paleo Park se nalazi ova poljoprivredna parcela duguljastog pravilnog oblika . Ukupna veličina samog zemljišta je 5 920 m<sup>2</sup> te se prostire na dvije čestice , postoji mogućnost u dogovoru s vlasnikom čišćenje parcele kod

kupoprodaje nekretnine . Parcela se nalazi u mjestu Španidiga uz cestu koja vodi do plaže Plaža Sv. Pavao te je dio biciklističke rute. Odlična prilika za svoju oazu u prirodi ! DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM: Agent: Nikola B. Mob: 095 377 5581 E-mail: nikolabaltic.elite@gmail.com Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunsjoj protuvrijednosti.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 511968

Agencijska šifra: 23136