

Tuliševica - samostojeća kuća 280 m25, Lovran, Kuća



Seller Info

Ime: Elite Nekretnine
Ime: Elite
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Elite nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Ciottina 24b
Mobitel: +385 51 444 488
Telefon: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494
O nama: ELITE NEKRETNINE je licencirana tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Primorsko-goranske županije pa i šire duž cijele Hrvatske. Agencija je sastavljena od iskusnog tima agenata koji po Zakonu posjeduju stručni ispit i upisani su u registar HGK ovlaštenih posrednika u prometu nekretninama. Sami agenti (organizatori kupoprodaje) svojom profesionalnošću i dugogodišnjim poznavanjem tržišta udovoljavaju svim zahtjevima klijenata. Vode klijente kroz sve faze kupoprodaje nekretnine pa do njene realizacije-primopredaje. Raspolažemo vrlo velikim brojem nekretnina te omogućavamo kvalitetnu i brzu ponudu. Samo kod nas, za naše klijente, omogućili smo i zamjene

nekretnina koje su velikom broju kupaca vrlo interesantne. Također Vam pružamo usluge na hrvatskom, engleskom, talijanskom i njemačkom jeziku.

Agencija ELITE
NEKRETNINE pruža Vam sigurnost i kvalitetnu podršku kod prodaje i kupnje nekretnine te Vam jamči kvalitetnu uslugu.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Tuliševica - samostojeća kuća 280 m25
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	280 m ²
Površina placa:	994 m ²
Broj soba:	7
Cijena:	415,000.00 €
Ažurirano:	Aug 15, 2023

Stanje

Izgrađeno:	1985
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Lovran
Naseljeno mjesto:	Tuliševica
Poštanski broj:	51415



Dodatne informacije

Infrastruktura:	Kanalizacija, Struja
Energetski razred:	U izradi

Opis

Opis:	Prodaje se prekrasna kuća sa panoramskim pogledom na more i prelijepom okućnicom bogatom cvijećem i zelenilom. Na suterenu kuće se nalazi velika garaža sa spremištem koje ima izlaz na prizemlje kuće. Na prizemlju se nalazi hodnik, kupaonice, veliki dnevni boravak, 2 spavaće sobe, kuhinja sa izlaskom na
-------	---

terasu. Na drugom katu su 5 spavaćih soba sa kupaonicom te terasama. Visoko potkrovlje je nezavršeno, i postoji mogućnost izgradnje još jednog stambenog objekta sa postojećom terasom. Kuća ima iznimno puno potencijala i nalazi se na prekrasnom brežuljku u Lovranskoj Dragi. Mogućnost izgradnje bazena na terenu, sa pogledom na more i Kvarner. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunskoj protuvrijednosti.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 511993
Agencijska šifra: 22690