

## Poreč - HOTEL !!!, Poreč, Poslovni prostor



### Seller Info

Ime: Elite Nekretnine  
Ime: Elite  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Elite nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Ciottina 24b  
Mobitel: +385 51 444 488  
Telefon: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
O nama: ELITE NEKRETNINE je licencirana tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Primorsko-goranske županije pa i šire duž cijele Hrvatske. Agencija je sastavljena od iskusnog tima agenata koji po Zakonu posjeduju stručni ispit i upisani su u registar HGK ovlaštenih posrednika u prometu nekretninama. Sami agenti (organizatori kupoprodaje) svojom profesionalnošću i dugogodišnjim poznavanjem tržišta udovoljavaju svim zahtjevima klijenata. Vode klijente kroz sve faze kupoprodaje nekretnine pa do njene realizacije-primopredaje. Raspolažemo vrlo velikim brojem nekretnina te omogućavamo kvalitetnu i brzu ponudu. Samo kod nas, za naše klijente, omogućili smo i zamjene

nekretnina koje su velikom broju kupaca vrlo interesantne. Također Vam pružamo usluge na hrvatskom, engleskom, talijanskom i njemačkom jeziku.

Agencija ELITE  
NEKRETNINE pruža Vam sigurnost i kvalitetnu podršku kod prodaje i kupnje nekretnine te Vam jamči kvalitetnu uslugu.

### Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Poreč - HOTEL !!!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	1100 m <sup>2</sup>
Broj soba:	13
Cijena:	2,200,000.00 €
Ažurirano:	Aug 15, 2023

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Opis

Opis: Poreč, nagrađivani turistički grad na zapadnoj obali Istre, grad koji dugi niz godina nosi titulu najposjećenijeg ljetovališta na Jadranu na svojoj duljini od 37 km Porečke Rivijere nudi duge prekrasne plaže koje su uređivane i oplemenjene sportskim sadržajima, hotelima, kampovima, ugostiteljskim ponudama vrhunskih lokala i noćnih barova, spomenicima, galerijama i vrhunskim villama i apartmanima. Na mirnoj lokaciji a udaljenosti od 4 km od centra grada, van gradske i turističke vreve prodaje se kompleks od 1. 100 m<sup>2</sup> stambeno - poslovnog prostora na 5. 000 m<sup>2</sup> ograđenog terena. Sam grad je turistički u konstantnoj uzlaznoj putanji pa je gužva neminovna i negoduje turističkoj kvaliteti i osobnom opuštanju. Zato, hotel iz naše ponude kao atraktivna alternativa hotelskim magnatima na Poreštini nudi spokoj i mir za turističko hedonističko uživanje nakon burnih zabavnih noći. Kompleks se sastoji od :- Hotela sa 12 soba, od čega je 8 dvosobnih i 4 trosobnih soba te 1 četverosobni suite, svaka sa svojim

kupatilom i balkonom, ulaznim holom sa recepcijom, salom i kuhinjskim djelom te sa 4 stana koji se mogu prenamijeniti u poslovnu svrhu.- Restorana - Pizzerije u prizemlju zasebnog objekta, potpuno namještenog i opremljenog svom potrebnom opremom i uređajima te dvosobnog stana na katu istog objekta- Parkirne zone za 20 automobila- Zelene zone egzotičnog parka sa bazenom i samostojećim objektom u funkciji teretane. Objekat kao takav, na postojećem prizemlju nudi mogućnost proširenja kata na dodatnih 10 soba. Cijeli kompleks je uređen i održavan sa pažnjom. Osim trenutne poslovno - stambene namjene, kompleks kao takav može služiti i kao ekskluzivni dom Za Starije! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunsnoj protuvrijednosti.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 512012  
Agencijska šifra: 22538