

## Fažana - prekrasna kuća 630 m2, Fažana, Kuća



### Seller Info

Ime: Elite Nekretnine  
Ime: Elite  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Elite nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Ciottina 24b  
Mobitel: +385 51 444 488  
Telefon: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
O nama: ELITE NEKRETNINE je

licencirana tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Primorsko-goranske županije pa i šire duž cijele Hrvatske. Agencija je sastavljena od iskusnog tima agenata koji po Zakonu posjeduju stručni ispit i upisani su u registar HGK ovlaštenih posrednika u prometu nekretninama. Sami agenti (organizatori kupoprodaje) svojom profesionalnošću i dugogodišnjim poznavanjem tržišta udovoljavaju svim zahtjevima klijenata. Vode klijente kroz sve faze kupoprodaje nekretnine pa do njene realizacije-primopredaje. Raspolažemo vrlo velikim brojem nekretnina te omogućavamo kvalitetnu i brzu ponudu. Samo kod nas, za naše klijente, omogućili smo i zamjene

nekretnina koje su velikom broju kupaca vrlo interesantne. Također Vam pružamo usluge na hrvatskom, engleskom, talijanskom i njemačkom jeziku.

Agencija ELITE  
NEKRETNINE pruža Vam sigurnost i kvalitetnu podršku kod prodaje i kupnje nekretnine te Vam jamči kvalitetnu uslugu.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Fažana - prekrasna kuća 630 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	630 m <sup>2</sup>
Površina placa:	700 m <sup>2</sup>
Broj soba:	8
Cijena:	1,630,000.00 €
Ažurirano:	Aug 15, 2023

### Stanje

Izgrađeno:	2004
Zadnja adaptacija:	2010



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Fažana
Naseljeno mjesto:	Fažana
Poštanski broj:	52212

### Opis

Opis: Fažana je mali ribarski i turistički gradić smješten nedaleko od Pule nasuprot svjetski poznatog Nacionalnog Parka Brijuni. Sa svojim plažama, šetalištima, predivnom prirodom i mediteranskom klimom Fažana je idealno mjesto za rekreaciju i odmor. U našoj ponudi ekskluzivnih nekretnina nudimo višeapartmansku kuću sa poslovnim prostorom, stanom za stanovanje i

apartmanima za turistički profit. Kuća ima pozamašnu okućnicu spremnu za sadržaje po želji i interesu. Mogućnost gradnje bazena i vanjskih ljetnih sadržaja. Udaljena je od centra Fažane niti kilometar te od mora i plaža samo 600m. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunskoj protuvrijednosti.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 512026

Agencijska šifra: 22227