

## Novi Vinodolski - kuća u blizini mora, Novi Vinodolski, Kuća



### Seller Info

Ime:	Elite Nekretnine
Ime:	Elite
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Elite nekretnine
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://www.elite-nekretnine.hr">https://www.elite-nekretnine.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Ciottina 24b
Mobitel:	+385 51 444 488
Telefon:	+385 51 444 488
Fax:	+385 51 444 494
O nama:	ELITE NEKRETNINE je licencirana tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Primorsko-goranske županije pa i šire duž cijele Hrvatske. Agencija je sastavljena od iskusnog tima agenata koji po Zakonu posjeduju stručni ispit i upisani su u registar HGK ovlaštenih posrednika u prometu nekretninama. Sami agenti (organizatori kupoprodaje) svojom profesionalnošću i dugogodišnjim poznavanjem tržišta udovoljavaju svim zahtjevima klijenata. Vode klijente kroz sve faze kupoprodaje nekretnine pa do njene realizacije-primopredaje. Raspolažemo vrlo velikim brojem nekretnina te omogućavamo kvalitetnu i brzu ponudu. Samo kod nas, za naše klijente, omogućili smo i zamjene

nekretnina koje su velikom broju kupaca vrlo interesantne. Također Vam pružamo usluge na hrvatskom, engleskom, talijanskom i njemačkom jeziku.

Agencija ELITE  
NEKRETNINE pruža Vam sigurnost i kvalitetnu podršku kod prodaje i kupnje nekretnine te Vam jamči kvalitetnu uslugu.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Novi Vinodolski - kuća u blizini mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	319 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1600 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Cijena:	1,350,000.00 €
Ažurirano:	Aug 15, 2023

### Stanje

Izgrađeno:	2010
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Novi Vinodolski
Naseljeno mjesto:	Novi Vinodolski
Poštanski broj:	51250



### Dodatne informacije

Infrastruktura:	Kanalizacija, Struja
Energetski razred:	U izradi

### Opis

Opis:	U središnjem dijelu sjevernog Hrvatskog primorja, iz stare frankopanske utvrde zvane Novigrad, razvio se i proširio uz morsku obalu turistički grad Novi Vinodolski. Udaljen je samo 30 kilometara od zračne luke na otoku Krku i 180 kilometara od zagrebačke zračne luke. Zahvaljujući blizini glavnih autoputeva,
-------	--

lokacija je vrlo pristupačna i vozačima iz cijele Europe. Na samo 30 m udaljenosti od mora, prodaje se kuća novije gradnje, prizemlje i kata, sa apartmanskim objektom na okućnici od 1600 m<sup>2</sup> i nesmetanim pogledom na more. U prizemlju kuće se nalazi stan veličine 207 m<sup>2</sup> koji se sastoji od dvije spavaće sobe, dva kupatila i odvojene sanitarne prostorije, predsoblja, lođe i terase. Na katu su dva apartmana od 55 m<sup>2</sup> i 25 m<sup>2</sup> galerije te lođa. Svaki apartman ima izlaz na balkon, posebno brojilo za struju, vodu i gradsku kanalizaciju, zaseban ulaz, dnevnu sobu s kuhinjom, spavaću sobu, kupaonu i hodnik. Na prostranoj okućnici nalaze se konoba od 12 m<sup>2</sup>, vanjski kameni roštilj, objekt od 40 m<sup>2</sup> u kojem je smješten apartman sa spavaćom sobom, dnevnom, kuhinjom i terasom, te parkirna mjesta za vaša vozila. Kuća je kvalitetno građena sa termo fasadom što dokazuje energetska certifikat B klase. Grijanje je na električnom izvoru ili drva (kamin). Dokumentacija uredna!

Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunskoj protuvrijednosti.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 512035  
Agencijska šifra: 22046